

FZMO
35117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3080264568
OD 01062013 DO 0211202302.11.2023.
STRANA: 1JUNKO D.O.O. ZASTUPA MILARDOVIĆ IVANA
SLAVONSKI BROD ANDRIJE ŠTAMPARA 73/A040309150000
POČ/PRES 01062013
RADNO VR 40,0/062013

RB	OSOBN	BROJ	PREZIME I IME	18	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	03120107132	VIDAKOVIĆ IVAN	18	07102015	07042017	01	80	721213	3	
2.	03347051838	MILADROVIĆ STIPO		08042017		01	80	713614	3	
3.	03409832388	MILARDOVIĆ MELITA		04092015	19112018	01	80	412121	3	
4.	03428867444	MARINIĆ ANITA		03052016	06092016	01	80	514113	3	
5.	03464804116	MARKOTIĆ ANITA		02122016	03012017	01	80	913211	3	
6.	03471079300	ČELEBIJA BOJANA		15092013	16102015	01	80	514113	3	
7.	03486596168	HALKIJEVIĆ ANA		01062013	10022014	01	80	323111	3	
8.	03493688290	KOZINA DRAGANA		01082014	18102017	01	80	514113	3	
9.	03500524455	BERIĆ MARIJANA		07052015	31012022	01	80	514113	3	
10.	03502935440	MARIĆ ILIJA		01072015	04092015	01	80	713614	3	
11.	03507428058	BALKIĆ IVANA		20022014	14082014	01	80	514121	3	
12.	03508022528	BOŽIĆ DRAGANA		01062013	30072013	01	20	121011	3	
				31072013	15072015	01	80	121011	3	

RN: RGB:

OD:

DO:

OB:

NASTAVAK
SORT:

St - 485 / 2023

HIZMO

35

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3080264568

OD 01062013 DO 02112023

02.11.2023.

STRANA: 2

040309150000

JUNKO D.O.O. ZASTUPA MILARDOVIĆ IVANA

POČ/PRES 01062013

SLAVONSKI BROD

ANDRIJE ŠTAMPARA

73/A

RADNO VR 40,0/062013

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
13.03513655807	JERKOVIĆ INA	01072013	31072014	01	80	514113	3
14.03518557398	BALKIĆ SUZANA	16102015	04042017	61	80	419015	3
15.03530696697	ČOSIĆ NATALIJA	12072017	30092017	61	80	514113	3
16.03534322891	BOŽIĆ SANJA	01082014	31082014	01	80	311238	3
17.03534633597	BATINIĆ INES	01072013	15102013	01	80	222413	3
18.03539068789	PAVIĆ ANTONIJA	29052017	02112022	61	80	514113	3
19.03539844200	BRKIĆ ALEKSANDRA	13102014	31072017	01	80	514121	3
20.03541136984	SEDLIĆ IVANKA	10022014	13052014	01	40	222413	3
21.03557687893	KUNAC TEA	28032022	29032022	01	80	913211	6
22.03579106786	ŠUNJERGA DAVOR	04092015	25092015	01	80	991111	3
23.03582032634	ŠITUM KRISTINA	01032016	22082019	61	80	514121	3
24.03583960672	PERIĆ ANAMARIJA	18022015	17022017	57	80	514113	3
		29052017	07032018	01	80	514113	3

NASTAVAK

RN:

RGB:

OD:

DO:

OB:

SORT:

HIZMO

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3080264568

02.11.2023.

35

OD 01062013 DO 02112023

STRANA: 3

040309150000

JUNKO D.O.O. ZASTUPA MILARDOVIĆ IVANA

POČ/PRES 01062013

SLAVONSKI BROD

ANDRIJE ŠTAMPARA

73/A

RADNO VR 40,0/062013

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
25.03584525892	MILARDOVIĆ ILIJA	22052015	27022017	61	80	724241	3
26.03584577378	MILARDOVIĆ LORENA	23102017	22102018	57	80	514113	MB 3
		23102018	02112022	61	80	514113	3
27.03585747963	ZORIĆ GRGO	27042018	30052018	01	80	722241	MB 6
28.03589371837	DRAGIĆ LAURA	02092019	14042022	61	80	514121	MB 3
29.03589762565	BOŠNJAKOVIĆ ANDREA	05102015	31072016	57	80	514113	3
30.03593951755	ANTOLOVIĆ MARIJA	16032021	03012022	01	80	514113	MB 3
		05042022	31082022	01	80	514113	3
31.03607966359	MILARDOVIĆ IVANA	28112017	30112022	61	80	244161	MB 1
32.03613637572	JURIĆ ANA	05072018	31032019	01	80	913211	MB 6
		29042019	08052019	01	70	913211	6
		01122020	08042021	01	80	913211	4
		09042021	28032022	61	80	514113	3

NASTAVAK

RN:

RGB:

OD:

DO:

OB:

SORT:

10:41:30 2. studenog 2023.

HZMO

35

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3080264568

OD 01062013 DO 02112023

02.11.2023.

STRANA: 4

JUNKO D.O.O. ZASTUPA MILARDOVIĆ IVANA
SLAVONSKI BROD ANDRIJE ŠTAMPARA

73/A

040309150000

POČ/PRES 01062013

RADNO VR 40,0/062013

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
33.03622434126	PRANJIĆ ANAMARIA	22022021	02032021	61	80	514113	MB 3
34.03632793167	VIDAKOVIĆ DAVOR	20022020	28012021	61	80	514113	MB 3
35.03644670925	FILIPOVIĆ VALENTINA	08042022	31082022	01	80	514113	MB 3
		01092022	02112022	61	80	514113	3

RN:

RGB:

OD:

DO:

OB:

KRAJ
SORT:

Privremeni stečajni upravitelj
Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a
31220 Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Višnjevac, 03.11.2022.

Mateo Jagetić
Klokočevac 207A
43000 Klokočevac

PREDMET: Poziv za dostavu dokumentacije

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl.br. St-485/2023-3 od 26.10.2023. godine pokrenut je prethodni postupak, te sam imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom dužnika **JUNKO d.o.o., Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 73A, OIB 82814304782, EUID: HRSR. 030131776**, s obvezom izraditi i sudu podnijeti pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, postojanju stečajnog razloga prezaduženosti i mogućnosti provođenja stečaja nad imovinom dužnika.

Pozivam Vas da mi sukladno Stečajnom zakonu, kao zakonski zastupnik dužnika, za potrebe provođenja prethodnog postupka i izradu izvješća za sud dostavite sljedeće:

- **kratko pisano izvješće o uzrocima i razlozima koji su navedenu tvrtku doveli u financijske probleme**
- **financijsku dokumentaciju društva**, posebice godišnje financijsko izvješće za prethodnu godinu
 - analitičku bruto bilancu za posljednje financijsko razdoblje
 - ažuriranu bilancu i analitičku bruto bilancu na današnji dan
 - obveze prema zaposlenicima na današnji dan
 - stanje duga prema poreznoj upravi po knjigovodstvenoj evidenciji
 - karticu kupaca i karticu dobavljača
 - popis dugotrajne imovine
 - analitiku stanja zaliha, te sitnog inventara
- **podatke o imovini društva (nekretnine, pokretnine, novčana sredstva, potraživanja prema trećim osobama i dr.)** trebate dati u obliku javnobilježnički ovjerenog prokaznog popisa imovine i obveza
- naznaku razlučnih prava na imovini dužnika i izlučnih prava
- **podatke o obvezama društva**
- **podatak o prosječnim mjesečnim troškovima poslovanja društva u posljednjih godinu dana**
- **popis postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka s visinom ili opisom tražbine koja je predmet postupka**
- **ažurirani očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje (Fina)**
- **podatak o broju trenutno zaposlenih radnika u društvu**
- **podatak o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge.**

Navedenu dokumentaciju i podatke molim da mi dostavite što prije, a najkasnije **u roku 8 dana** na e-mail: **jelenakordic.os@gmail.com** ili poštom na adresu **Eugena Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac**.

Također, pozivam Vas da mi se javite telefonom na broj **0915008639** odmah po primitku ovog dopis, kako bismo svoje obveze prema sudu izvršili u zadanim rokovima. Za sva pitanja i pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



Junko d.o.o. prethodni postupak

1 poruka

Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>

3. studenoga 2023. u 13:31

Prima: "junkodoosb@gmail.com" <junkodoosb@gmail.com>

Poštovani,
nad tvrtkom Junko d.o.o. pokrenut je prethodni postupak te sam imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom.
(rješenje u privitku)

U privitku Vam dostavljam poziv za dostavu podataka. Molim da traženo dostavite što prije jer su rokovi za izradu izvješća kratki.

Također, u privitku dostavljam obrazac prokaznog popisa imovine i obveza koji je potrebno popuniti, potpisati i ovjeriti kod javnog bilježnika, zatim skenirati i poslati mi na ovaj email, a original poštom na moju adresu.
Dostavljam Vam i izjavu o arhiviranju koju trebate samo potpisati i skenirati te mi ju poslati također putem emaila, a original poštom.

Ukoliko imate ikakvih pitanja, slobodno me nazovite.

--
Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, dipl.iur.

Kontakt:
tel: 091-500-8639
jelenakordic.os@gmail.com
Eugena Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac

Broj priloga: 4**2023-10-26 Rješenje - pokretanje prethodnog postupka.pdf**
317K**2023-11-03 dopis zz dužnikap.pdf**
294K**2023-11-03 Junko Izjava o arhiviranju.doc**
32K**2023-11-03 Junko popis_imovine_i_obveza.doc**
33K



Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>

Junko d.o.o. prethodni postupak

Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>

6. studenoga 2023. u 14:12

Prima: "jageticmateo3@gmail.com" <jageticmateo3@gmail.com>

Poštovani,
prosljeđujem Vam poziv i na ovu adresu.
Molim da se povratno javite. Lp,
[Citirani tekst je skriven]

Broj priloga: 4



2023-10-26 Rješenje - pokretanje prethodnog postupka.pdf
317K



2023-11-03 dopis zz dužnikap.pdf
294K



2023-11-03 Junko Izjava o arhiviranju.doc
32K



2023-11-03 Junko popis_imovine_i_obveza.doc
33K

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

26.10.2023 18:57:43

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 82814304782 / 04030915
Tvrtka: JUNKO d.o.o.
Adresa: Andrije Štampara 73A, 35000 SLAVONSKI BROD
Datum predaje: 28.04.2023.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2022.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		358.948	193.045
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		358.948	193.045
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		778.986	284.793
I. ZALIHE		681.233	256.182
II. POTRAŽIVANJA		91.607	23.608
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		6.146	5.003
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		1.137.934	477.838
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		449.416	-52.383
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		170.000	170.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		271.711	279.417
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		7.705	-501.800
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-

D) KRATKOROČNE OBVEZE	688.518	530.221
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	1.137.934	477.838
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

26.10.2023 18:58:47

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 82814304782 / 04030915
Tvrtka: JUNKO d.o.o.
Adresa: Andrije Štampara 73A, 35000 SLAVONSKI BROD
Datum predaje: 28.04.2023.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2022. - 31.12.2022.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		992.103	1.245.262
II. POSLOVNI RASHODI		971.626	1.729.229
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		10.552	17.833
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		992.103	1.245.262
X. UKUPNI RASHODI		982.178	1.747.062
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		9.925	-501.800
XII. POREZ NA DOBIT		2.220	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		7.705	-501.800

JUNKO d.o.o.
Andrije Štampara 73A
35000 Slavonski Brod

BILJEŠKE UZ FINACIJSKA IZVJEŠĆA

OPĆI PODATCI

JUNKO d.o.o. je Društvo za proizvodnju radijatora i kotlova za centralno grijanje. Društvo je osnovano 25.04.2013.godine pod MBS 030131776. Sjedište je u ulici Andrije Štampara 73A u Slavonskom Brodu.

Osnovne djelatnosti društva, na temelju upisa u Trgovačkom sudu jesu:

- *proizvodnja radijatora i kotlova za centralno grijanje
- *pružanje frizerskih usluga i usluga za uljepšavanje
- *djelatnost za njegu i održavanje tijela
- *kupnja i prodaja robe
- *izvođenje instalacijskih radova za vodu, struju, plin, grijanje, hlađenje i slično
- *proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- itd

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno Stipo Milardović, direktor. Tijekom razdoblja, Društvo je prosječno zapošljavalo 5 djelatnika (u 2021.godini prosječan broj djelatnika bio je 5).

OKVIR FINACIJSKOG IZVJEŠTAVANJA

Financijska izvješća sastavljena su u skladu s odredbama Međunarodnih računovodstvenih standarda. Financijska izvješća izrađena su za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. te su iskazana u hrvatskim kunama (kn).

SAŽETAK PRIMJENJIVANIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I BILJEŠKE

RAČUN DOBITI I GUBITKA

a) Prihodi – Prihodi se evidentiraju po fakturnoj vrijednosti smanjenoj za iskazane trgovačke popuste i rabate koji su odobreni pri pružanju usluga. Osnovna djelatnost Društva je servis i

prodaja aparata za gašenje požara te se s tog naslova prihodi priznaju na temelju odredaba Međunarodnih računovodstvenih standarda, ako su zadovoljeni sljedeći uvjeti: svota prihoda se može pouzdano izmjeriti, vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritićati u društvo, stupan dovršenosti transakcije na datum bilance može se pouzdano izmjeriti i troškovi nastali pri transakciji i troškovi dovršenosti transakcije mogu se pouzdano izmjeriti

Pozicije prihoda: - prihodi od kozmetičkog salona	434.927,65 kn
- prihodi od prodaje robe	736.213,12 kn
- otpis obveza	56.908,93 kn
- refundacije i potpore	17.213,28 kn

b) Rashodi – Rashodi predstavljaju smanjenje ekonomske koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku odljeva ili smanjenja sredstava ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, ali ne ono vezano za raspodjelu sudionicima u kapitalu – osnivačima.

Rashodi se priznaju u izravnom sučeljavanju s povezanim prihodima koji proističu iz istih transakcija i drugih događaja.

struktura rashoda:

troškovi materijala	297.855,42 kn
utrošena energija	88.184,90 kn
troškovi telefona, interneta	19.574,79 kn
usluge tekućeg održavanja	5.236,70 kn
najam	182.250,00 kn
troškovi promidžbe	1.890,77 kn
knjigovodstvene usluge	10.000,00 kn
trošak javnog bilježnika	2.291,25 kn
komunalne usluge	13.780,44 kn
ostale vanjske usluge	3.245,51 kn
neto plaće	199.574,85 kn
porezi i doprinosi plaća	59.364,46 kn
amortizacija	238,37 kn
troškovi službenog puta	988,78 kn
naknade troškova radnicima	18.766,00 kn
učenicima za praktični rad	4.825,71 kn
trošak reprezentacije	6.816,55 kn
premije osiguranja	4.780,07 kn
bankovne usluge	6.168,29 kn
članarine, naknade i sl.	1.714,02 kn
kamate	17.834,65 kn
neamortizirana vrijednost prodanih o.s.	137.980,08 kn
Ostali poslovni rashodi	8.281,43 kn
nabavna vrijednost prodane robe	655.223,11 kn

Porez na dobitak

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja ostvaren je gubitak u svoti od 501.800,37 kn.

BILANCA

Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina

Pri nabavi sredstva dugotajne nematerijalne i materijalne imovine se evidentiraju u visini troškova nabave smanjeno za diskonte i rabate, a povećano za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja sredstava u upotrebu. Pri otuđenju imovine dobitak/gubitak utvrđen pri prodaji evidentira se kao prihod/rashod tekućeg razdoblja. Za sredstva dugotrajne materijalne imovine obračunava se amortizacija linearnom metodom, i to po stopama koje su usklađene sa Zakonom o porezu na dobit (Nar.novine 177/04 i 50/05.). Stope koje društvo koristi su slijedeće: software 40%, građevinski objekti 5%, oprema 10-25%, uredski namještaj, kompjuteri 25-50%, transportna sredstva 25%. Na zemljišta i investicije u tijeku se amortizacija ne obračunava.

Potraživanja

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospjeća od jedne godine.

Struktura potraživanja na dan 31.12.2022.godine:

-kupci	17.498,93 kn
-potraživanja od fonda	4.894,00 kn
-potraživanja od države	1.214,97 kn

Novac na računu i blagajni

Struktura pozicije novca na računu i blagajni na dan 31.12.2022.godine bila je slijedeća:

-kunska sredstva na žiro računu	55,32 kn
-glavna blagajna	4.947,59 kn

Kapital i pričuve

Iskazana vrijednost upisanog kapitala u visini 170.000,00 kn odnosi se u cijelosti na upisani i uplaćeni kapital.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2022.godine te je njihova struktura slijedeća:

-pozajmica	27.025,00 kn
-kredit	285.686,44 kn
-dobavljači	101.187,04 kn
-primljeni predujam	3.329,31 kn
-neto plaće	978,80 kn
-obveze za PDV	112.079,30 kn
-obveze za TZ	25,26 kn

Slavonski Brod, 20.04.2023.

direktor

JUNKO d.o.o.
Dr. A. Štampara 73 A, Sl. Brod
OIB: 62814394768



JUNKO d.o.o.
Andrije Štampara 73A
35000 Slavonski Brod

Na temelju čl. 275. ili čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.novine, br.111/93. do 146/08.) i čl.20.st.3. Zakona o računovodstvu (Nar.novine, br.109/07.) i Društvenog ugovora uprava društva donijela je 20.04.2023.godine ovu .

O D L U K U
o raspodjeli dobitka za 2022.godinu

Temeljem usvojenih finansijskih izvještaja gubitak za 2022.godinu iznosi =501.800,37 kuna, te se isti raspoređuje za naknadu iz dobiti prijašnji i idućih godina.

JUNKO d.o.o.
Dr. A. Štampara 73 A, Sl. Brod
OIB: 62014284782

direktor





REPUBLIKA HRVATSKA

Centar za vozila Hrvatske d.d.

STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

II-023 CVII STP "CENTAR"

JOSIPOVAC, Ribarska 1a

KLASA: 034-03/23-01/35963

URBROJ: 251-763-023/582-23-2

JOSIPOVAC, 17.11.2023. 18:09



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/23-01/35963 2

CVII STP "CENTAR" na zahtjev

JELENA KORDIĆ, OIB: 78573539971

ULICA EUGENA KVATERNIKA 44 A, 31200 VIŠNJEVAC

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

za vremensko razdoblje od 06.05.2013. do 17.11.2023.

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

JUNKO D.O.O., OIB:82814304782, ANDRIJE ŠTAMPARA 73 A, 35000 SLAVONSKI BROD

1.

za vozilo N1, VOLKSWAGEN CRAFTER 2.5 TDI,
godina proizvodnje 2008., broj šasijske WV1ZZZ2EZ86029577

VLASNIK od 25.08.2015. do 11.10.2017.

NEMA TERETA

Broj prometne dozvole	Datum izdavanja	Vrijedi do	Registracijska oznaka
011211028	25.08.2015.	11.10.2017.	SB715DU
Produženja važenja prometne dozvole:		28.08.2015. - 18.08.2016., 10.10.2016. - 10.10.2017.	
Vozilo je odjavljeno 11.10.2017., razlog odjave: privremena odjava			

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe stranke

Napomena o zahtjevu:

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

JELENA VRBEŠIĆ



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 17.11.2023 18:15:41

Broj zapisa: c5evt-nlrku

Kontrolni broj: xo3jm-jykdi-zz33j

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti
točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili
skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR

Serijski broj certifikata: 486BC2FBE6D648AD Algoritam potpisa: sha256RSA



REPUBLIKA HRVATSKA
Centar za vozila Hrvatske d.d.
STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA
II-023 CVII STP "CENTAR"
JOSIPOVAC, Ribarska 1a
KLASA: 034-03/23-01/35963
URBROJ: 251-763-023/582-23-3
JOSIPOVAC, 17.11.2023. 18:09



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/23-01/35963 3

CVII STP "CENTAR" na zahtjev
JELENA KORDIĆ, OIB: 78573539971
ULICA EUGENA KVATERNIKA 44 A, 31200 VIŠNJEVAC

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

za vremensko razdoblje od 06.05.2013. do 17.11.2023.

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
JUNCO D.O.O., OIB:82814304782, ANDRIJE ŠTAMPARA 73 A, 35000 SLAVONSKI BROD

1.

za vozilo N1, CITROEN BERLINGO 1.5 HDI, godina proizvodnje 2019., broj šasije VR7EFYHYCKJ796377 KORISNIK od 28.02.2020. do 25.11.2022. NEMA TERETA			
Broj prometne dozvole	Datum izdavanja	Vrijedi do	Registracijska oznaka
014161983	28.02.2020.	25.11.2022.	SB160HG
Produženja važenja prometne dozvole:		28.02.2020. - 28.02.2021., 01.03.2021. - 28.02.2022., 01.03.2022. - 28.02.2023.	
016151342	25.11.2022.	-	SB160HG
Produženja važenja prometne dozvole:		01.03.2022. - 28.02.2023., 28.02.2023. - 28.02.2024.	

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe stranke

Napomena o zahtjevu:

Centar za vozila Hrvatske d.d.
Capraška 6
10000 Zagreb
OIB: 73294314024
IBAN: HR1424020061100015375
TEL: 01/4847-600, FAX: 01/4833-510

H-023 CVII STP "CENTAR"
Ribarska 1a
31200 JOSIPOVAC
TEL: 031/355333
Email: h023.josipovac@tehnicki.hr

KORDIĆ JELENA
ULICA EUGENA KVATERNIKA 44 A
31200 VIŠNJEVAC
OIB: 78573539971

Nadnevak računa: 17.11.2023. u 18:21, JOSIPOVAC
Nadnevak isporuke: 17.11.2023

Račun - uplatnica br. 28300-H023-5087

Rbr.	Šifra i naziv usluge	Količina	Cijena	PDV	Ukupno
1.	10086 Odjava vozila, izdavanje potvrde iz evidencije	1,00	1,90	25%	1,90
Obračun PDV-a					UKUPNA VRIJEDNOST
% PDV					PDV
Osnovica					UKUPNO
Iznos PDV-a					
25,00					1,90 EUR
1,90					0,48 EUR
0,48					2,38 EUR
Ukupno					17,93 kn

Način plaćanja: Novčanice

Datum dospijeća: 17.11.2023

Oznaka operatera: 05087

ZKI: 22737feec6fcad6828240a358c9dbf21
JIR: 397d39e3-09e8-488b-9686-ec4580d9ac49

Ovo je ispis računa koji je sastavljen kao elektronički zapis.
Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 kn





**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SLAVONSKI BROD**

KLASA: 938-08/23-04/562

URBROJ: 541-23-02/8-23-2

SLAVONSKI BROD, 02.11.2023

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev JELENA KORDIĆ -STEČAJNA UPRAVITELJICA, OIB: 78573539971, ULICA EUGENA KVATERNIKA 44A, VIŠNJEVAC 31200 OSIJEK - ZAPAD, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da JUNKO D.O.O. SLAVONSKI BROD, OIB:82814304782 nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 02.11.2023. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **službenih potreba**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Ankica Čuljak, geodetski tehničar
ovlaštena geodetska referentica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.11.2023 10:37

**Serijski broj
certifikata**

157024685869592384953906435836178045487

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1544090535677b8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
Područni ured Slavonski Brod
Ispostava Slavonski Brod

KLASA: 415-01/2023-01/124
URBROJ: 513-07-12-01/2023-02

U Slavonskom Brodu, 06. studeni 2023. godine.

Privremeni stečajni upravitelj
JELENA KORDIĆ
Eugena Kvaternika 44 a
31 220 Višnjevac

Predmet: JUNKO d.o.o., Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 73 A,
OIB: 82814304782
-dostava podataka

Vezano za vaš zahtjev od 02. studenog 2023. godine radi utvrđivanja i dostave traženih podataka izveštavamo:

- JUNKO d.o.o., Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 73 A, OIB: 82814304782 ima evidentirane promete nekretnina na području Republike Hrvatske u informacijskom sustavu Porezne uprave:
- a) kao otuđitelj od 19.04.2021. godine za nekretninu (poslovni prostor i spremište) na adresi Slavonski Brod, Andrije Štampara 73 upisanu u z.k.ul. 3514, k.č.br. 3296 poslovni prostor u prizemlju površine 36,73 m² za iznos kupoprodajne cijene od 350.000,00 kuna.
- b) kao otuđitelj od 12.04.2023. godine za nekretninu (poslovna građevina, parkiralište i gospodarsko dvorište površine 1785 m²) upisanu u z.k.ul. 12108, k.č.br. 2963 površine 8.150,00 m² za iznos kupoprodajne cijene od 216.000,00 eura.
- Porezna uprava ne raspolaže podacima o trenutnom vlasništvu nad nekretninama i pokretninama jer za isto nije nadležna.
- Porezni obveznik JUNKO d.o.o. ima evidentirani porezni dug na dan 06.11.2023. godine u ukupnom iznosu od 17.100,83 eura.
- Knjigovodstvo poreznog obveznika vodila je Ivana, (broj mobitela 091/258 4442), a ne raspolažemo sa podatkom o sadašnjem knjigovodstvu.
- Član društva i direktor je Mateo Jagetić, OIB: 76463221100, Klokočevac, Klokočevac 207 A (broj telefona 035/415 606, broj mobitela 091/258 4448, e-mail: junkodoosb@gmail.com).

S poštovanjem,

VODITELJ ISPOSTAVE

Želimir Gusak, dipl.iur.

Privitak:

- Potvrda o stanju duga na dan 06.11.2023.g.,
- Izlist iz ISPU-porez na promet nekretnina

Dostaviti:

- naslovu
- dosje-ovdje
- pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

Elektronički zapis



KLASA: 034-04/23-10/7457
URBROJ: 513-07-12-01-23-2

SLAVONSKI BROD, PETRA SVAČIĆA 1B, 06. studenoga 2023.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), na zahtjev stranke izdaje se

P O T V R D A

kojom se potvrđuje da porezni obveznik

JUNKO D.O.O.

(Ime i prezime ili naziv)

Ulica dr. Andrije Štampara 73 A, Slavonski Brod



(Adresa)

OIB: 82814304782, na dan 06.11.2023. duguje 17.100,83 eura javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava i to:

Brojčana oznaka računa	Naziv računa	Iznos duga
1201	porez na dodanu vrijed.	17.001,96
2715	članarina turis.zajedn.	45,79
4251	troškovi pris.naplate PU	53,08
UKUPNO		17.100,83

Ova potvrda se izdaje u svrhu potreba Trgovačkog suda.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	06.11.2023. 11:51:06
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDISNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VAT:HR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	DD7789620001
	Kontrolni broj:	8443
Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.		
Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.		

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2021. GODINU

OIB/MBG obveznika: 30998506717 VALUTA: KN
Ime i prezime/Naziv obveznika: MILARDOVIĆ JUKIČIĆ ANA - STIPO
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika SLAVONSKI BROD, MARTINOVIĆ SL

Broj klase predmeta: 001639
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 22.11.2021
User prvog unosa prijave: MAKAT
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 19.04.2021
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Sudska odluka

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik:
Datum Javnopravno tijelo: 22.11.2021
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: Ime i prezime:
Posl.broj isprave:

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnosti

Vrsta nekretnine: Različite nekretnine
Ukupna površina nekretnine: 64,93 m2
Površina u prometu: 64,93 m2
Cijena po m2: 5.390,42
Vrijednost iz ugovora: 350.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: SLAVONSKI BROD
Općina prihoda: SLAVONSKI BROD

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 30998506717 MBG: 2802000355026 Ime i prezime/Naziv: MILARDOVIĆ JUKIČIĆ ANA - STIPO
Adresa: SLAVONSKI BROD, MARTINOVIĆ SL
Udio: 1/1 Površina: 64,93 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 82814304782 MBG: 0000004030915 Ime i prezime/Naziv: JUNKO D.O.O.
Srodstvo: Nije u srodstvu
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 672173 SLAVONSKI BROD, ANDRIJE ŠTAMPARA 73 0073

Opisna:

Godina izgradnje:

Kat.općina: 328758 SLAVONSKI BROD

k.č.br 3296 Br.zk.ul 3514

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	0.00	0.00
2.grad.zemlj.	0.00	0.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	36.73	9000.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	28.20	
9. stam.obj. (staro)	0.00	
UKUPNO	64.93	

Opis nekretnine:

k.o. Slavonski Brod, z.k.ul. 3514

k.č.br. 3296,

etaža 20 - spremište u podrumu površine 28,20 m2

etaža 39 - poslovni prostor u prizemlju površine 36,73 m2

Posebne okolnosti: članak 9. stavak 6.

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina:	64,93 m2
Vrijednost iz ugovora:	350.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	350.000,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	10.500,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	10.500,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene:	22.11.2021	Procjena:	S
Datum rješenja:	22.11.2021	Tip rješenja:	Porezno
Datum knjiženja:	03.12.2021		
Datum valute:	15.12.2021	Datum potvrde rj.:	
Datum povratnice:	30.11.2021	Potvrda rj. User:	

Cijene po m2

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	5.390,42
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: MAKAT Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 001

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 06.11.2023

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJ
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD

POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2023. GODINU

OIB/MBG obveznika: 35596498125
Ime i prezime/Naziv obveznika: KLEMM SIGURNOST D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, ULICA DRAGE GERVAISA
Broj klase predmeta: 002645
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: T
Datum unosa prijave: 26.09.2023
User prvog unosa prijave: MAKAT
Datum isporuke: 12.04.2023
Datum nastanka porezne obaveze: PPN - Porez na promet nekretnina
Porezni oblik:
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

VALUTA: EUR

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 13.04.2023
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 29607079153 Ime i prezime: KELEČIĆ VESNA -XXX- (KELEČIĆ)
Posl.broj isprave: OV-5267/2023

Za stranoe

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Različite nekretnine
Ukupna površina nekretnine: 1.785,00 m2
Površina u prometu: 1.785,00 m2
Cijena po m2: 121,01
Vrijednost iz ugovora: 216.000,00
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00
Iznos duga: 0,00
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: SLAVONSKI BROD
Općina prihoda: SLAVONSKI BROD

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 35596498125 MBG: 0000001709526 Ime i prezime/Naziv: KLEMM SIGURNOST D.O.O.
Adresa: ZAGREB, ULICA DRAGE GERVAISA
Udio: 1/1 Površina: 1.785,00 m2 Status obrade: T

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 82814304782 MBG: 0000004030915 Ime i prezime/Naziv: JUNKO D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 960276 SLAVONSKI BROD, SJEVERNA VEZNA CESTA 0 0000

Opisna:

Godina izgradnje:

Kat.općina: 328758 SLAVONSKI BROD

k.č.br 5660 /12 Br.zk.ul 12108

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	0.00	0.00
2.grad.zemlj.	0.00	0.00
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	0.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	
9. stam.obj. (staro)	0.00	
UKUPNO	1785.00	

Opis nekretnine:

k.o. Slavonski Brod, z.k.ul. 12108

k.č.br. 5660/12 poslovna građevina, parkiralište i gospodarsko dvorište

Sjeverna vezna cesta površine 1785 m2

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	1.785,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	216.000,00
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00
Osnovica:	216.000,00
Razlika osnovice:	0,00
Ukupna osnovica:	0,00
Iznos poreza:	6.480,00
Iznos olakšice:	0,00
Porez za platiti:	6.480,00
Razlika za platiti:	0,00

Datum procjene: 26.09.2023	Procjena: S
Datum rješenja: 26.09.2023	Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 06.10.2023	
Datum valute: 13.10.2023	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: 28.09.2023	Potvrda rj. User:

Cijene po m2

U MZ/KO:	0,00
U prijavi:	121,01
Parifikant:	0,00
Procjena vještaka:	0,00

Osllobodjenja

Osllobodenje na temelju:

Nazivolak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Datum: 03.11.2023.

Klasa: 034-011/23-07/28

Ur. broj: 118-08-6012-23

PRIV. STEČ. UPR. JELENA KORDIĆ

E. KVATERNIKA 44 A

VIŠNJEVAC

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 03.11.2023. godine izdaje s

POTVRDA**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**Ovršenik: **JUNKO d.o.o.**OIB ovršenika: **82814304782**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 245 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 27.293,16 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK)

Sektor poslovne mreže
RC OSIJEK

Datum: 03.11.2023.

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

JUNKO d.o.o., OIB: 82814304782

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
		Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Ukupno obračunata kamata ⁽⁵⁾	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. ob kamate
Status duga					
		Iznos na koji obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljen Datum naplate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

1. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka: PNTSP- 6

Datum i vrijeme primitka: 03.03.2023., 08:26, Izdavalatelj: Izdavalatelj nije u šifarniku

1. trošak, nema obračuna kamate	663,61 €	0,00 €	
Ostatak duga:	663,61 €	0,00 €	
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			663,61 €

2. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/2023-001/00183

Datum i vrijeme primitka: 03.03.2023., 07:17, Izdavalatelj: Porezna uprava

1. naknada, nema obračuna kamate, FINA	265,45 €	131,34 €	
		131,34 €	03.03.2023.
Ostatak duga:	134,11 €		
2. trošak, nema obračuna kamate			
HR68 4251-82814304782, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	26,54 €	0,00 €	
Ostatak duga:	26,54 €	0,00 €	
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora			
HR68 1201-82814304782, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	14.634,18 €	736,08 €	0,00 € 01.03.2023.
Ostatak duga:	14.515,71 €	736,08 €	
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora			
HR68 1651-82814304782, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	123,83 €	1,10 €	0,00 € 01.03.2023.
Obustava/opoziv vrste duga			
Ostatak duga:	0,00 €	0,00 €	
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora			
HR67 82814304782, HR8010010051739627158, ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA-SLAVONSKI BROD	22,96 €	1,17 €	0,00 € 01.03.2023.
Ostatak duga:	22,76 €	1,17 €	
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			15.436,37

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

3. Zadužnica: OV-4254/20-Z002

Datum i vrijeme primitka: 29.03.2023., 10:46, Izdavatelj: Javni bilježnik

1. trošak, nema obračuna kamate				
HR00 7816217, HR9823900011500172462, HAMA -BICRO - COVID 19 ZAJAM				
	132,72 €		0,00 €	
Ostatak duga:	132,72 €	0,00 €		
2. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR00 7816217, HR9823900011500172462, HAMA -BICRO - COVID 19 ZAJAM				
	931,35 €	132,86 €	0,00 €	02.05.2022.
Ostatak duga:	931,35 €	132,86 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR00 7816217, HR9823900011500172462, HAMA -BICRO - COVID 19 ZAJAM				
	2.423,08 €	300,31 €	0,00 €	02.08.2022.
Ostatak duga:	2.423,08 €	300,31 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR00 7816217, HR9823900011500172462, HAMA -BICRO - COVID 19 ZAJAM				
	2.423,08 €	255,67 €	0,00 €	02.11.2022.
Ostatak duga:	2.423,08 €	255,67 €		
5. glavnica, kamata po ZOO za tražbine iz trgovačkih ugovora				
HR00 7816217, HR9823900011500172462, HAMA -BICRO - COVID 19 ZAJAM				
	2.423,08 €	204,24 €	0,00 €	02.02.2023.
Ostatak duga:	2.423,08 €	204,24 €		
6. glavnica, nema obračuna kamate				
HR00 7816217, HR9823900011500172462, HAMA -BICRO - COVID 19 ZAJAM				
	40,85 €		0,00 €	
Ostatak duga:	40,85 €	0,00 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				9.267,24 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

4. Rješenje o ovrsi: UP/I-415-02/2023-001/00785

Datum i vrijeme primitka: 26.07.2023., 13:52, Izdavatelj: Porezna uprava

1. naknada, nema obračuna kamate, FINA				
	132,72 €		0,00 €	
Ostatak duga:	132,72 €			
2. trošak, nema obračuna kamate				
HR68 4251-82814304782, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE				
	26,54 €		0,00 €	
Ostatak duga:	26,54 €	0,00 €		
3. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR68 1201-82814304782, HR1210010051863000160, DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE				
	1.587,09 €	33,18 €	0,00 €	18.07.2023.
Ostatak duga:	1.587,09 €	33,18 €		
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora				
HR67 82814304782, HR8010010051739627158, ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA-SLAVONSKI BROD				
	5,74 €	0,12 €	0,00 €	18.07.2023.
Ostatak duga:	5,74 €	0,12 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:				1.785,39 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

5. Rješenje o ovrsi: UP/I-363-03/22-01/527

Datum i vrijeme primitka: 23.10.2023., 10:33, Izdavatelj: rad/Općina

1. naknada, nema obračuna kamate, FINA	9,29 €	0,00 €	
Ostatak duga:	9,29 €		
2. trošak, nema obračuna kamate HR68 5703-82814304782-30296, HR9123400091839600002, RAD SLAVONSKI BROD	26,54 €	0,00 €	
Ostatak duga:	26,54 €	0,00 €	
3. kamata, nema obračuna kamate HR26 7790-045225-3002926, HR9123400091839600002, RAD SLAVONSKI BROD	16,62 €	0,00 €	
Ostatak duga:	0,00 €	16,62 €	
4. glavnica, kamata po ZOO za tražbine koje nisu iz trgovačkih ugovora HR26 5770-23045221-10342770, HR9123400091839600002, RAD SLAVONSKI BROD	85,31 €	2,79 €	0,00 € 05.05.2023.
Ostatak duga:	85,31 €	2,79 €	
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:			140,55 €

Napomena:

Po ovoj osnovi za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

	Ukupan početni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan naplaćeni i/ili zaplijenjeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan obustavljeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje	Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje ⁽¹⁾
Naknada	407,46 €	131,34 €	0,00 €	276,12 €
Trošak	875,95 €	0,00 €	0,00 €	875,95 €
Kamata ⁽²⁾	136,39 €	0,00 €	1,10 €	1.683,04 €
glavnica	24.580,78 €	0,00 €	122,73 €	24.458,05 €
Ukupno	26.000,58 €	131,34 €	123,83 €	27.293,16 €

⁽¹⁾ Ukupan preostali iznos duga za naplatu / zapljenu iskazan je s obračunatom kamatom na dan izdavanja potvrde.

⁽²⁾ U koloni Početni iznos duga u retku Kamata prikazuje se ukupan iznos početne kamate iz osnove za plaćanje za sve vrste dugova (trošak, glavnica).

⁽⁴⁾ U koloni Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) prikazuje se iznos glavnice iz osnove i obračunati iznos kamate naveden u osnovi za plaćanje.

⁽⁵⁾ U koloni Ukupno obračunata kamata prikazuje se obračunati iznos kamate naveden u osnovi i obračunata kamata na iznos glavnice iz osnove za plaćanje.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030131776

OIB:

82814304782

EUID:

HRSR.030131776

TVRTKA:

1 JUNKO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge

1 JUNKO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)

Ulica dr. Andrije Štampara 73A

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 1 * - Proizvodnja građevinske stolarije od metala
- 1 * - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 1 * - Proizvodnja industrijskih peći plamenika
- 1 * - Proizvodnja strojeva za ind. hrane, pića i duhana
- 1 * - Proizvodnja električnih aparata za kućanstvo
- 1 * - Proizvodnja neelektričnih aparata za kućanstvo
- 1 * - Djelatnost za njegu i održavanje tijela
- 1 * - Pružanje frizerskih usluga i usluga za uljepšavanje
- 1 * - Održavanje tečajeva i stručno usavršavanje iz područja kozmetike, tretmana za uljepšavanje te njege i održavanja tijela
- 1 * - Poduka u vezi njege tijela i unapređenja tjelesne kondicije
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Tekuće održavanje svih vrsta objekata
- 1 * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Izvođenje instalacijskih radova za vodu, struju, plin, grijanje, hlađenje i sl.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Stipo Milardović, OIB: 89158100933
Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 2/6
- 2# Stipo Milardović, OIB: 89158100933
Slavonski Brod, Naselje Andrija Hebrang 2/6
- 1# - osnivač
- 2# - osnivač
- 2# Ivana Milardović, OIB: 13755526893
Slavonski Brod, Slavka Martinovića 28
- 9# IVANA MILARDOVIĆ, OIB: 13755526893
Slavonski Brod, Martinović Slavka 28
- 10# IVANA MILARDOVIĆ, OIB: 13755526893
Slavonski Brod, Martinović Slavka 28
- 2# - član društva
- 10# - član društva
- 10# Stipo Milardović, OIB: 89158100933
Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 2/6
- 12# Stipo Milardović, OIB: 89158100933
Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 2/6
- 10# - član društva
- 12# - član društva
- 12 Mateo Jagetić, OIB: 76463221100
Klokočevac, Klokočevac 207A
- 12 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Dragana Božić, OIB: 41998227020
Slavonski Brod, Stadionska 27
- 3# Dragana Božić, OIB: 41998227020
Slavonski Brod, Stadionska 27
- 1# - direktor
- 3# - direktor
- 1# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
- 3# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
- 3# - Opozvana odlukom jedinog člana društva od 30. lipnja 2015. godine.
- 3# Aleksandra Cindrić, OIB: 94426869369
Staro Petrovo Selo, Matije Gupca 175
- 4# ALEKSANDRA BRKIĆ, OIB: 94426869369
Staro Petrovo Selo, MATIJE GUPCA 175
- 5# ALEKSANDRA BRKIĆ, OIB: 94426869369
Rešetari, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 11
- 6# ALEKSANDRA BRKIĆ, OIB: 94426869369
Rešetari, KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 11
- 3# - direktor
- 6# - direktor

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3# - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
- 6# - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
- 3# - Imenovana odlukom jedinog člana društva od 30. lipnja 2015. godine.
- 6# - Imenovana odlukom jedinog člana društva od 30. lipnja 2015. godine.
- 6# - Opozvana odlukom jedinog člana društva od 04. ožujka 2016. godine.

- 3# Ivana Milardović, OIB: 13755526893
Slavonski Brod, Slavka Martinovića 28
- 8# Ivana Milardović, OIB: 13755526893
Slavonski Brod, Slavka Martinovića 28
- 3# - prokurist
- 8# - prokurist
- 3# - Prokura dodijeljena odlukom direktora društva od 30. lipnja 2015. godine.
- 8# - Prokura dodijeljena odlukom direktora društva od 30. lipnja 2015. godine.
- 8# - Odlukom člana društva od 31.12.2017. godine opozvana prokura.

- 6# Suzana Balkić Jerković, OIB: 87831233704
Slavonski Brod, Šubićeva Ulica 13
- 7# Suzana Balkić Jerković, OIB: 87831233704
Slavonski Brod, Šubićeva Ulica 13
- 6# - direktor
- 7# - direktor
- 6# - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
- 7# - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
- 6# - Imenovana odlukom jedinog člana društva od 04. ožujka 2016. godine.
- 7# - Imenovana odlukom jedinog člana društva od 04. ožujka 2016. godine.
- 7# - Odlukom članova društva od 10.04.2017. godine prestao biti član uprave/ direktor društva.

- 7# Stipo Milardović, OIB: 89158100933
Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 2/6
- 8# Stipo Milardović, OIB: 89158100933
Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 2/6
- 7# - direktor
- 8# - direktor
- 7# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
- 8# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
- 7# - Odlukom članova društva od 10.04.2017. godine imenovan direktorom društva.
- 8# - Odlukom članova društva od 10.04.2017. godine imenovan direktorom društva.
- 8# - Odlukom članova društva od 31.12.2017. godine opozvan sa mjesta direktora društva.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8# Ivana Milardović, OIB: 13755526893
Slavonski Brod, Slavka Martinovića 28
- 9# IVANA MILARDOVIĆ, OIB: 13755526893
Slavonski Brod, Martinović Slavka 28
- 10# IVANA MILARDOVIĆ, OIB: 13755526893
Slavonski Brod, Martinović Slavka 28
- 8# - direktor
- 10# - direktor
- 8# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
- 10# - Zastupa društvo samostalno i pojedinačno.
- 8# - Odlukom člana društva od 31.12.2017. godine imenovana
direktorom društva.
- 10# - Odlukom člana društva od 31.12.2017. godine imenovana
direktorom društva.
- 10# - Odlukom člana društva od 21.10.2022. godine opozvana s mjesta
direktora društva te joj prestaju sve ovlasti za zastupanje.
- 10# Stipo Milardović, OIB: 89158100933
Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 2/6
- 12# Stipo Milardović, OIB: 89158100933
Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 2/6
- 10# - direktor
- 12# - direktor
- 10# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 12# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 10# - Odlukom člana društva od 21.10.2022. godine imenovan
direktorom društva.
- 12# - Odlukom člana društva od 21.10.2022. godine imenovan
direktorom društva.
- 12# - Odlukom člana društva od 24.05.2023. godine opozvan s mjesta
direktora društva te mu prestaju sve ovlasti za zastupanje
- 12 Mateo Jagetić, OIB: 76463221100
Klokočevac, Klokočevac 207A
- 12 - direktor
- 12 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 12 - Odlukom člana društva od 24.05.2023. godine imenovan za
direktora društva

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
- 11# 20.000,00 kuna
- 11 2.650,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju JUNKO d.o.o. od 25.04.2013. godine.
- 11 Izjava o izmjeni izjave od 22. svibnja 2023. g. izmijenjen je
članak 4. (predmet poslovanja društva) i članak 9. koje se odnose
na usklađenje temeljnog kapitala kojim su u cjelosti zamjenjuje

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

dosadašnja Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću i u potpuno novom tekstu dostavlja u zbirku isprava Suda.

Promjene temeljnog kapitala:

- 11 Odlukom člana društva o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, radi usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima, od 22. svibnja 2023., godine temeljni kapital društva smanjuje se na pojednostavljen način, s iznosa od 20.000,00 kn što je u valuti EUR, primjenom fiksnog tečaja konverzije iskazano kao 2.654,46 eura, za iznos od 4,46 eura, na iznos od 2.650,00 euro

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.14	2013	01.06.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	23.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	21.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	26.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	10.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	09.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	08.04.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	21.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	21.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	26.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	28.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/1556-4	06.05.2013	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0002 Tt-15/1032-2	06.03.2015	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0003 Tt-15/3875-2	13.07.2015	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0004 Tt-15/4821-1	31.08.2015	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0005 Tt-15/5521-1	06.10.2015	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0006 Tt-16/1907-2	14.03.2016	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0007 Tt-17/2614-3	14.04.2017	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0008 Tt-18/236-2	17.01.2018	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0009 Tt-20/4904-1	11.08.2020	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0010 Tt-22/8670-2	25.10.2022	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0011 Tt-23/3810-2	24.05.2023	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0012 Tt-23/3895-3	25.05.2023	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis
eu /	21.06.2016	elektronički upis
eu /	26.06.2017	elektronički upis
eu /	10.04.2018	elektronički upis
eu /	09.04.2019	elektronički upis
eu /	08.04.2020	elektronički upis
eu /	21.06.2021	elektronički upis
eu /	26.04.2022	elektronički upis
eu /	28.04.2023	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050027829

OIB:

93769356765

EUID:

HRSR.050027829

TVRTKA:

- 1# PLINEX društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz
- 4# PLINOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz
- 6# PLINOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz u stečaju
- 10# PLINOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz u stečaju

- 1# PLINEX d. o. o.
- 4# PLINOMONT d. o. o.
- 6# PLINOMONT d. o. o. u stečaju
- 10# PLINOMONT d. o. o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Osječka 47
- 2# Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Andrije Štampara 73/A
- 3# Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Sjeverna vezna cesta 81
- 4# Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Naselje Andrije Hebranga 2/6
- 5# Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Petra Svačića 1 B
- 10# Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Petra Svačića 1 B

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 10# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 28.1 - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 3# 28.1 - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 1# 28.12 - Proizvodnja građevinske stolarije od metala
- 3# 28.12 - Proizvodnja građevinske stolarije od metala
- 1# 28.7 - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 3# 28.7 - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 1# 29.21 - Proizvodnja industrijskih peći i plamenika

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 3# 29.21 - Proizvodnja industrijskih peći i plamenika
- 1# 29.53 - Proizv. strojeva za ind. hrane, pića i duhana
- 3# 29.53 - Proizv. strojeva za ind. hrane, pića i duhana
- 1# 29.71 - Proizvodnja električnih aparata za kućanstvo
- 3# 29.71 - Proizvodnja električnih aparata za kućanstvo
- 1# 29.72 - Proizv. nееlektričnih aparata za kućanstvo
- 3# 29.72 - Proizv. nееlektričnih aparata za kućanstvo
- 1# 45 - Građevinarstvo
- 3# 45 - Građevinarstvo
- 1# 45.33 - Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje
- 3# 45.33 - Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje
- 1# 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 3# 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1# 51.54 - Trgovina na veliko željeznom robom i sl., instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- 3# 51.54 - Trgovina na veliko željeznom robom i sl., instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- 1# 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 3# 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1# 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
- 3# 52.48.6 - Trgovina na malo gorivima
- 3# * - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 10# * - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 3# * - Proizvodnja građevinske stolarije od metala
- 10# * - Proizvodnja građevinske stolarije od metala
- 3# * - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 10# * - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 3# * - Proizvodnja industrijskih peći i plamenika
- 10# * - Proizvodnja industrijskih peći i plamenika
- 3# * - Proizv. strojeva za ind. hrane, pića i duhana
- 10# * - Proizv. strojeva za ind. hrane, pića i duhana
- 3# * - Proizvodnja električnih aparata za kućanstvo
- 10# * - Proizvodnja električnih aparata za kućanstvo
- 3# * - Proizv. nееlektričnih aparata za kućanstvo
- 10# * - Proizv. nееlektričnih aparata za kućanstvo
- 3# * - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- 10# * - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- 3# * - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 10# * - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 3# * - Održavanje tečajeva i stručno usavršavanje iz područja kozmetike, tretmana za uljepšavanje te njege i održavanja tijela
- 10# * - Održavanje tečajeva i stručno usavršavanje iz područja kozmetike, tretmana za uljepšavanje te njege i održavanja tijela
- 3# * - Poduka u vezi njege tijela i unapređenja tjelesne kondicije

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 10# * - Poduka u vezi njege tijela i unapređenja tjelesne kondicije
- 3# * - Kupnja i prodaja robe
- 10# * - Kupnja i prodaja robe
- 3# * - Pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- 10# * - Pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- 3# * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 10# * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 3# * - Nadzor nad gradnjom
- 10# * - Nadzor nad gradnjom
- 3# * - Tekuće održavanje svih vrsta objekata
- 10# * - Tekuće održavanje svih vrsta objekata
- 3# * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 10# * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 3# * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 10# * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 3# * - Izvođenje instalacijskih radova za vodu, struju, plin, grijanje, hlađenje i sl.
- 10# * - Izvođenje instalacijskih radova za vodu, struju, plin, grijanje, hlađenje i sl.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Stipo Milardović, OIB: 89158100933
Slavonski Brod, Šubićeva 10
- 3# Stipo Milardović, OIB: 89158100933
Slavonski Brod, Nas. A. Hebrang 2/6
- 5# Stipo Milardović, OIB: 89158100933
Slavonski Brod, Nas. A. Hebrang 2/6
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 5# - jedini osnivač d.o.o.
- 5# Anto Guberac, OIB: 68958621218
Slavonski Brod, Petra Svačića 1 B
- 7# ANTO GUBERAC, OIB: 68958621218
Slavonski Brod, PETRA SVAČIĆA 1/B
- 8# ANTO GUBERAC, OIB: 68958621218
Slavonski Brod, PETRA SVAČIĆA 1/B
- 5# - član društva
- 8# - član društva
- 8# BAŠA BROD j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, pod MBS:
030165247, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 19873458287

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Slavonski Brod, Petra Svačića 1B
- 10# BAŠA BROD j.d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, pod MBS:
030165247, upisan kod: Trgovački sud u Osijeku, OIB: 19873458287
Slavonski Brod, Petra Svačića 1B
- 8# - član društva
- 10# - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Stipo Milardović, OIB: 89158100933
Slavonski Brod, Šubićeva 10
- 3# Stipo Milardović, OIB: 89158100933
Slavonski Brod, Nas. A. Hebrang 2/6
- 5# Stipo Milardović, OIB: 89158100933
Slavonski Brod, Nas. A. Hebrang 2/6
- 1# - direktor
- 5# - direktor
- 1# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 5# - Odlukom člana društva od 14.06.2016. godine opozvan sa mjesta direktora društva te mu prestaju ovlasti za zastupanje.
- 5# Anto Guberac, OIB: 68958621218
Slavonski Brod, Petra Svačića 1 B
- 6# Anto Guberac, OIB: 68958621218
Slavonski Brod, Petra Svačića 1 B
- 5# - direktor
- 6# - direktor
- 5# - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
- 6# - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.
- 5# - Odlukom člana društva od 14.06.2016. godine imenovan za direktora društva.
- 6# - Odlukom člana društva od 14.06.2016. godine imenovan za direktora društva.

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 6# Marko Tominac, OIB: 98361792494
Vinkovci, Vladimira Nazora 3
Poslovna adresa i sjedište: Vinkovci, V. Nazora 3
- 10# Marko Tominac, OIB: 98361792494
Vinkovci, Vladimira Nazora 3
Poslovna adresa i sjedište: Vinkovci, V. Nazora 3
- 6# - stečajni upravitelj
- 10# - stečajni upravitelj
- 6# - Rješenjem broj I/St-265/2015-32 od 18.10.2016. godine imenovan za stečajnog upravitelja društva.
- 10# - Rješenjem broj I/St-265/2015-32 od 18.10.2016. godine imenovan za stečajnog upravitelja društva.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 21.400,00 kuna
- 10# 21.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala društva s ograničenom odgovornošću sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 21. 12. 1995. godine
- 10# Izjava o usklađivanju općih akata i temeljnog kapitala društva s ograničenom odgovornošću sa Zakonom o trgovačkim društvima dana 21. 12. 1995. godine
- 2# Odlukom jedinog člana društva od 19. srpnja 2006. godine izmijenjena uvodna odredba te članovi 4.- o sjedištu, članak 5. - o djelatnosti, članak 6., 7., 8. i 9. - o organima Društva, članak 10. i 11. - o temeljnom kapitalu, članak 12. i 13. - o trajanju društva i glasilu društva. Izjava pročišćeni tekst dostavljena sudskom registru.
- 10# Odlukom jedinog člana društva od 19. srpnja 2006. godine izmijenjena uvodna odredba te članovi 4.- o sjedištu, članak 5. - o djelatnosti, članak 6., 7., 8. i 9. - o organima Društva, članak 10. i 11. - o temeljnom kapitalu, članak 12. i 13. - o trajanju društva i glasilu društva. Izjava pročišćeni tekst dostavljena sudskom registru.
- 3# Odlukom jedinog člana društva od 27. kolovoza 2010. godine izmijenjena uvodna odredba te članak 1 - opća odredba, članak 2 - odredba o osnivaču društva, članak 4 - odredba o sjedištu, članak 5 - odredba o djelatnosti. Izjava - pročišćeni tekst dostavljena sudskom registru.
- 10# Odlukom jedinog člana društva od 27. kolovoza 2010. godine izmijenjena uvodna odredba te članak 1 - opća odredba, članak 2 - odredba o osnivaču društva, članak 4 - odredba o sjedištu, članak 5 - odredba o djelatnosti. Izjava - pročišćeni tekst dostavljena sudskom registru.
- 4# Odlukom jedinog člana društva od 04. rujna 2015. godine izmijenjene odredbe članka 3. i 4. pročišćenog teksta izjave od 27. kolovoza 2010. godine i to odredbe tvrtke i sjedišta.
- 10# Odlukom jedinog člana društva od 04. rujna 2015. godine izmijenjene odredbe članka 3. i 4. pročišćenog teksta izjave od 27. kolovoza 2010. godine i to odredbe tvrtke i sjedišta.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1# Odlukom osnivača od 21. 12. 1995. godine povećan je temeljni kapital Društva za 21.345,00 kuna, tako da je ukupni kapital Društva 21.400,00 kuna.
- 10# Odlukom osnivača od 21. 12. 1995. godine povećan je temeljni kapital Društva za 21.345,00 kuna, tako da je ukupni kapital Društva 21.400,00 kuna.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

- 6# Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

rješenjem broj I/St-265/2015-32 od 18.10.2016. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom PLINOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz, Slavonski Brod, Petra Svačića 1 B, MBS: 050027829, OIB: 93769356765.

- 9# Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj I/St-265/2015-32 od 18.10.2016. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom PLINOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz, Slavonski Brod, Petra Svačića 1 B, MBS: 050027829, OIB: 93769356765.

Odluke suda: obustava i zaključenje stečajnoga postupka

- 9# Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj 1/St-265/2015-83 od 15.04.2019. godine obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PLINOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Slavonski Brod, Petra Svačića 1 B, MBS: 050027829, OIB: 93769356765.

- 10# Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj 1/St-265/2015-83 od 15.04.2019. godine obustavlja i zaključuje stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PLINOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Slavonski Brod, Petra Svačića 1 B, MBS: 050027829, OIB: 93769356765.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	08.07.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	06.07.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	01.07.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	26.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	30.04.19	2018	01.11.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1803-6	11.07.1997	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0002 Tt-06/549-2	01.08.2006	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0003 Tt-10/509-2	31.08.2010	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0004 Tt-15/4939-2	10.09.2015	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0005 Tt-16/4965-2	17.06.2016	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-16/7641-2	19.10.2016	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0007 Tt-16/9042-1	19.12.2016	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0008 Tt-16/4965-3	18.05.2017	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0009 Tt-19/4440-2	30.07.2019	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
0010 Tt-19/4463-2	18.10.2019	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu
eu /	08.07.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	06.07.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	26.06.2015	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030179510

OIB:

33424610329

EUID:

HRSR.030179510

TVRTKA:

1 PLINEX d.o.o. za proizvodnju i trgovinu

1 PLINEX d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Martinović Slavka 28

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija
- 1 * - Proizvodnja građevinske stolarije od metala
- 1 * - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 1 * - Proizvodnja industrijskih peći plamenika
- 1 * - Proizvodnja strojeva za industriju hrane, pića i duhana
- 1 * - Proizvodnja električnih aparata za kućanstvo
- 1 * - Proizvodnja neelektričnih aparata za kućanstvo
- 1 * - Djelatnost za njegu i održavanje tijela
- 1 * - Pružanje frizerskih usluga i usluga za uljepšavanje
- 1 * - Održavanje tečajeva i stručno usavršavanje iz područja kozmetike, tretmana za uljepšavanje te njege i održavanje tijela
- 1 * - Poduka u vezi njege tijela i unapređenja tjelesne kondicije
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Računovodstveni poslovi
- 1 * - Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz za vlastite potrebe |
| 1 | * | - Djelatnost pakiranja |
| 1 | * | - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Pružanje usluga čišćenja svih vrsta objekata |
| 1 | * | - Djelatnost druge obrade otpada |
| 1 | * | - Djelatnost oporabe otpada |
| 1 | * | - Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom |
| 1 | * | - Djelatnost prijevoza otpada |
| 1 | * | - Djelatnost sakupljanja otpada |
| 1 | * | - Djelatnost trgovanja otpadom |
| 1 | * | - Djelatnost zbrinjavanja otpada |
| 1 | * | - Gospodarenje otpadom |
| 1 | * | - Djelatnost ispitivanja i analize otpada |
| 1 | * | - Iznajmljivanje svih vrsta motornih vozila |
| 1 | * | - Održavanje i popravak motornih vozila |
| 1 | * | - Popravak strojeva i opreme |
| 1 | * | - Instaliranje industrijskih strojeva i opreme |
| 1 | * | - Montaža svih vrsta metalnih konstrukcija |
| 1 | * | - Izgradnja, montaža, rekonstrukcija i održavanje industrijskih objekata i opreme |
| 1 | * | - Proizvodnja i montaža čeličnih konstrukcija i njihovih dijelova |
| 1 | * | - Usluge prevođenja |
| 1 | * | - Poljoprivredna proizvodnja |
| 1 | * | - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda |
| 1 | * | - Proizvodnja, projektiranje, ugradnja, popravak i održavanje solarnih sustava, opreme i uređaja |
| 1 | * | - Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina |
| 1 | * | - Uzgoj, proizvodnja i prerada voća i voćnih sadnica |
| 1 | * | - Prerada i konzerviranje voća i povrća |
| 1 | * | - Proizvodnja sokova od voća i povrća |
| 1 | * | - Proizvodnja ambalaže za pakiranje voća i povrća |
| 1 | * | - Poljoprivredna djelatnost |
| 1 | * | - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda |
| 1 | * | - Dopunske djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu |
| 1 | * | - Ekološka biljna proizvodnja |
| 1 | * | - Ekološki uzgoj životinja |
| 1 | * | - Prerada ekološke hrane |

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Uvoz ekoloških proizvoda |
| 1 | * | - Stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom |
| 1 | * | - Trgovina ekološkim proizvodima, neprerađenim biljnim i životinjskim proizvodima te proizvodima koji su potpuno ili dijelom sastavljeni od takvih proizvoda |
| 1 | * | - Projektiranje, proizvodnja, ugradnja, održavanje i razvoj staklenika i plastenika |
| 1 | * | - Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost |
| 1 | * | - Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa) |
| 1 | * | - Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina |
| 1 | * | - Promet sredstava za zaštitu bilja |
| 1 | * | - Ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe |
| 1 | * | - Poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama |
| 1 | * | - Proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja |
| 1 | * | - Certificiranje uređaja za primjenu sredstava zaštitu bilja |
| 1 | * | - Zdravstvena zaštita bilja |
| 1 | * | - Poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja |
| 1 | * | - Proizvodnja sjemena |
| 1 | * | - Dorada sjemena |
| 1 | * | - Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena |
| 1 | * | - Stavljanje na tržište sjemena |
| 1 | * | - Proizvodnja sadnog materijala |
| 1 | * | - Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala |
| 1 | * | - Stavljanje na tržište sadnog materijala |
| 1 | * | - Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla |
| 1 | * | - Promet gnojivima i poboljšivačima tla |
| 1 | * | - Gospodarenje šumama |
| 1 | * | - Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijskog materijala |
| 1 | * | - Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja |
| 1 | * | - Oplođivanje domaćih životinja |
| 1 | * | - Gospodarenje lovištem i divljači |
| 1 | * | - Gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda |
| 1 | * | - Djelatnost ovlaštenog skladištara za žito i industrijsko bilje |
| 1 | * | - Pomoćne djelatnosti za uzgoj usjeva |
| 1 | * | - Usluge poljoprivrednom mehanizacijom |
| 1 | * | - Elektroinstalacijski radovi |
| 1 | * | - Ugradnja, postavljanje i održavanje (servisiranje) postrojenja za ventilaciju, hlađenje/klimu, vodu, kanalizaciju, plin i grijanje |
| 1 | * | - Ugradnja-postavljanje i održavanje (servisiranje) |

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- elektrotehničkih proizvoda, rashladnih uređaja i opreme
- 1 * - Održavanje, popravak i/ili prikupljanje rashladnih tvari iz rashladnika i klimauređaja prilikom isključivanja iz uporabe
- 1 * - Proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje građevinske drvene, metalne i PVC stolarije (prozora i vrata)
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 * - Pružanje fasaderskih, soboslikarskih i ličilačkih usluga
- 1 * - Poslovi građenja i rekonstruiranja javnih cesta
- 1 * - Poslovi održavanja javnih cesta
- 1 * - Prekrcaj tereta i skladištenje robe
- 1 * - Djelatnost otpremništva
- 1 * - Djelatnost nakladnika
- 1 * - Distribucija tiska
- 1 * - Djelatnost javnog informiranja
- 1 * - Djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 1 * - Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža
- 1 * - Djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- 1 * - Audiovizualne djelatnosti-razvoj, proizvodnja, promocija, distribucija i prikazivanje audiovizualnih djela
- 1 * - Pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - Pružanje usluga putem interneta
- 1 * - Izrada i održavanje internet stranica
- 1 * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - Organizacija sajмова, seminara, izložbi i drugih javnih priredbi
- 1 * - Obrada otpada kompostiranjem biljaka s ciljem odvoza i nastajanja nus proizvoda
- 1 * - Proizvodnja komposta i plodnih supstrata
- 1 * - Proizvodnja proizvoda od otpadnog drveta
- 1 * - Proizvodnja kemijskih mineralnih gnojiva i dušičnih spojeva
- 1 * - Proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- 1 * - Skupljanje, skladištenje, obrađivanje, odlaganje i prijevoz tehnološkog, inertnog i opasnog otpada
- 1 * - Posredovanje u pružanju intelektualnih i drugih poslovnih usluga pravnim i fizičkim osobama na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 * - Proizvodnja hrane i pića
- 1 * - Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- 1 * - Održavanje i popravak poljoprivrednih proizvoda i

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- opreme
- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Održavanje i popravak građevinskih strojeva i opreme |
| 1 | * | - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - Usluge fotokopiranja |
| 1 | * | - Čišćenje svih vrsta objekata |
| 1 | * | - Unutarnje i vanjsko uređenje i opremanje objekata |
| 1 | * | - Proizvodnja, prerada, skladištenje i distribucija hrane i pića, te hrane za životinje |
| 1 | * | - Proizvodnja i obrada stakla i proizvoda od stakla |
| 1 | * | - Proizvodnja i obrada šupljeg stakla i staklenih vlakana |
| 1 | * | - Proizvodnja vitraja |
| 1 | * | - Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala |
| 1 | * | - Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva |
| 1 | * | - Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata |
| 1 | * | - Proizvodnja ambalaže od drveta |
| 1 | * | - Proizvodnja, popravak i održavanje namještaja |
| 1 | * | - Vađenje kamena, ukrasnog kamena i kamena za gradnju |
| 1 | * | - Vađenje vapnenca, gipsa (sadre) i krede |
| 1 | * | - Vađenje škriljevca, šljunka, pijeska i gline |
| 1 | * | - Vađenje minerala za kemijsku proizvodnju i prirodnih mineralnih gnojiva |
| 1 | * | - Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnog kamena |
| 1 | * | - Rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju |
| 1 | * | - Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta |
| 1 | * | - Proizvodnja sanitarne keramike, keramičkih izolatora i izolacijskog pribora |
| 1 | * | - Proizvodnja tehničkih proizvoda od keramike |
| 1 | * | - Lijevanje i obrada metala |
| 1 | * | - Proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda |
| 1 | * | - Proizvodnja čeličnih bačvi |
| 1 | * | - Proizvodnja ambalaže od lakih metala |
| 1 | * | - Proizvodnja proizvoda od žice, lanaca i opruga |
| 1 | * | - Proizvodnja zakovica i vijčane robe |
| 1 | * | - Proizvodnja gotovih proizvoda od metala |
| 1 | * | - Proizvodnja strojeva za opće namjene |
| 1 | * | - Proizvodnja energije |
| 1 | * | - Prijenos/transport energije |
| 1 | * | - Skladištenje energije |
| 1 | * | - Distribucija energije |
| 1 | * | - Upravljanje energetske objektima |
| 1 | * | - Opskrba energijom |
| 1 | * | - Trgovina energijom |
| 1 | * | - Organiziranje tržišta energijom |
| 1 | * | - Proizvodnja električne energije za povlaštene kupce |

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Opskrba energije za povlaštene kupce
- 1 * - Trgovina električnom energijom
- 1 * - Proizvodnja električne energije za tarifne kupce
- 1 * - Prijenos električne energije
- 1 * - Distribucija električne energije
- 1 * - Organiziranje tržišta električnom energijom
- 1 * - Opskrba električnom energijom za tarifne kupce
- 1 * - Proizvodnja toplinske energije
- 1 * - Distribucija toplinske energije
- 1 * - Opskrba toplinskom energijom
- 1 * - Proizvodnja električne i toplinske energije iz alternativnih i obnovljivih izvora
- 1 * - Proizvodnja, projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme i uređaja te solarnih sistema
- 1 * - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Cvjećarska i aranžerska djelatnost
- 1 * - Uzgoj sadnica, nasada i ukrasnog bilja, uključujući i travu za presađivanje
- 1 * - Uzgoj cvjeća
- 1 * - Sadnja i održavanje vrtova i zelenih površina
- 1 * - Izrada i izvedba projekata iz područja hortikulture
- 1 * - Prva socijalna usluga (informiranje, prepoznavanje i početna procjena potreba)
- 1 * - Socijalna usluga savjetovanja i pomaganja
- 1 * - Socijalna usluga pomoći u kući
- 1 * - Socijalna usluga psihosocijalne podrška
- 1 * - Socijalna usluga rane intervencija
- 1 * - Socijalna usluga pomoći pri uključivanju u programe odgoja i redovitog obrazovanja
- 1 * - Socijalna usluga boravka
- 1 * - Socijalna usluga smještaja
- 1 * - Socijalna usluga organiziranog savjetovanja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Ilija Milardović, OIB: 66811876611
Slavonski Brod, Slavka Martinovića 28
- 2 ILIJA MILARDOVIĆ, OIB: 66811876611
Slavonski Brod, Martinović Slavka 28
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Ilija Milardović, OIB: 66811876611
Slavonski Brod, Slavka Martinovića 28
- 2 ILIJA MILARDOVIĆ, OIB: 66811876611
Slavonski Brod, Martinović Slavka 28
- 1 - direktor
- 1 - Zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

1 38.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću dana kod javnog bilježnika 24.10.2016. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	23.04.18	2017	27.02.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj
eu	09.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	30.04.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	28.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	21.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	21.03.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-16/7590-4	28.10.2016	Trgovački sud u Osijeku
			Stalna služba u Slavonskom Brodu
0002	Tt-23/3872-1	24.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
			Stalna služba u Slavonskom Brodu
eu	/	23.04.2018	elektronički upis
eu	/	09.04.2019	elektronički upis
eu	/	30.04.2020	elektronički upis
eu	/	28.06.2021	elektronički upis
eu	/	21.04.2022	elektronički upis
eu	/	21.03.2023	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 13.11.2023. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 3514

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11044/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3296	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 73 I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA			846	
		UKUPNO:			846	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.	Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) Spremište C 20 u podrumu - ukupne površine 28,20 m2, s kojim je nedjeljivo povezan 20. suvlasnički udio. MILARDOVIĆ JUKIČIĆ ANA, OIB: 30998506717, PLITVIČKA ULICA 63, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 13.11.2023. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 3514

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11044/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 20 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3296	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 73 I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA			846	
		UKUPNO:			846	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-6651/2008	Primljeno: 21. svibnja 2004. br. Z-2620/04 Na temelju prijavnog lista od 7. svibnja 2004. i čl. 75 Zakona o gradnji (NN 52/99) zabilježuje se da je upis stambeno-poslovne zgrade na č.k.br. 3296 upisane u A I (jedan) izvršen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 04.08.2008. broj Z-6651/08 Temeljem Uvjerenja za uporabu građevine od 06. svibnja 2008. godine br. kl: 361-05/08-01/87, ur.br: 2178/01-10-08-5 briše se zabilježba zabilježena pod br. Z-2620/04.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
20. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)			
Spremište C 20 u podrumu - ukupne površine 28,20 m2, s kojim je nedjeljivo povezan 20. suvlasnički udio.			
*PLINEX DOO, SLAV. BROD, S. MARTINOVIĆA BR. 14			
*JUNKO D.O.O., OIB: 82814304782, SLAVONSKI BROD, A. ŠTAMPARA 73 A			
*1.1	Z-11292/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	Ispisano sa: Z-873/2015 PRIJENOS NA 2
*1.2	Z-11292/2021	Zaprimljeno 09.02.2015. broj Z-873/15 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30. rujna 2014. br. OV-14925/14, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.	Ispisano sa: Z-11292/2021

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*20.1	Z-11044/2023	Zaprimljeno 03.05.2018.g. pod brojem Z-4928/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: P-127/2018-4 27.04.2018, tužitelja Plinomont d.o.o., OIB: 93769356765, Ulica Petra Svačića 18, 35000 Slavonski Brod, na nekretninama tuženika Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Ulica Dr. Andrije Štampara 73/A, 35000 Slavonski Brod	ZABILJEŽBA SPORA na 39 (1.1), 20 (1.1)
*20.2	Z-11292/2021	Zaprimljeno 29.03.2021.g. pod brojem Z-3846/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ: OVR-2303/2017-26 17.03.2021, nekretnine kupcu: Milardović Ani, OIB: 30998506717, Martinović Slavka 28, 35000 Slavonski Brod.	ZABILJEŽBA na 20 (1.2)
20.3		Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-11292/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 15.09.2021, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: OVR-2303/2017-32 19.05.2021, RJEŠENJE O DOSUDI POSLOVNI BROJ: OVR-2303/2017-26 17.03.2021, DOPIS 15.09.2021 *MILARDOVIĆ ANA, OIB: 30998506717, SLAVKA MARTINOVIĆA 28, 35000 SLAVONSKI BROD *MILARDOVIĆ JUKIČIĆ ANA, OIB: 30998506717, SLAVKA MARTINOVIĆA 28, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA MILARDOVIĆ JUKIČIĆ ANA, OIB: 30998506717, PLITVIČKA ULICA 63, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA	na 39 (1.1), 20 (1.1), 39 (1.2), 20 (1.2) Ispisano dana 22.09.2023 Ispisano dana 18.10.2023
20.4		Zaprimljeno 31.07.2023.g. pod brojem Z-11044/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 3/P- 176/2023-22 (STARI BROJ SPISA POSLOVNI BROJ: 3/P-150/2020) 05.06.2023, pod poslovnim brojem Z-4928/2018.	na 20 (20.1)
20.5		Promjena provedena elektroničkim putem 22.09.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 20 (20.3)
20.6		Promjena provedena elektroničkim putem 18.10.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 20 (20.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 20 (1/100)				
*1.1	Z-1443/2013	Primljeno: 7. travnja 2004. br. Z-1754/04 Na osnovi ovjerenog ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 33/04 od 6. travnja 2004. br. OU-392/04 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 1.500.000,00 KN (jedanmilijunpetstotisućakuna) u protuvrijednosti CHF sa pripadajućim kamatama te eventualnim troškovima - za korist: *SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, PODRUŽNICA SLAV. BROD	1.500.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-1443/13. Temeljem Brisovnog očitovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d. d. Zagreb, Slavenska avenija 6 (OIB:14036333877) od 6. lipnja 2012. br. OV-2263/13. i Brisovnog očitovanja od 18. veljače 2013. br. OV-2278/13. uknjižuje se brisanje prava zaloga pod br. Z-1754/04.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 20 (1/100)				
*2.1	Z-1443/2013	Primljeno: 10. svibnja 2005. br. Z-3038/05 Na temelju ovjerenog ugovora o dugoročnom kreditu od 3. svibnja 2005. br. Ou-569/05 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A za glavni dug od 602.056,00 KN (šestodvjetisućepedesetšestkuna) sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova za korist: *SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, PODRUŽNICA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 32	602.056,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA U PU 39 TEM. ZK. UL. 3514 OVE OPĆ.
2.2		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-1443/13. Temeljem Brisovnog očitovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d. d. Zagreb, Slavonska avenija 6 (OIB:14036333877) od 6. lipnja 2012. br. OV-2263/13. i Brisovnog očitovanja od 18. veljače 2013. br. OV-2278/13. uknjižuje se brisanje prava zalog pod br. Z-3038/05.		
3. Na suvlasnički dio: 20 (1/100)				
*3.1	Z-3008/2013	Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-9208/10 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 25. studenog 2010. god. br. Ov-26119/10, uknjižuje s pravo zalog na nekretnine u A, za iznos glavnice od 1.000.000,00 HRK (jedan milijun kuna), a koji iznos je podjeljen na udio Banke za iznos od 600.000,00 Kn i udio HBOR-a za iznos od 400.000,00 Kn, uvećani za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i troškove, te sa svim ostalim uvjetima i tražbinama određenim Sporazumom - za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6 *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1.000.000,00 KN	
*3.2	Z-3008/2013	Zabilježuje se ovršivosti tražbine osigurane založnim pravom pod Z- 9208/10.		ZABILJEŽBA
*3.3	Z-3008/2013	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod Z- 1754/07, Z- 3038/05 i Z- 9208/10		ZABILJEŽBA
3.4		Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-3008/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 05. travnja 2013. br. Ov- 5105/13, briše se pravo zalog pod Z-9208/10.		
4. Na suvlasnički dio: 20 (1/100)				

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

[illegible]

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		Ispisano sa: Z-7887/2019
*5.2	Z-11292/2021	zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 3514 PU 20, a kao SPOREDNI ULOŽAK određen je zk. ul. 3514 PU 39 ko. Slav. Brod		ZABILJEŽBA
*5.3	Z-11292/2021	Zaprimljeno 07.08.2019.g. pod brojem Z-7887/2019		na 5.1
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O NAGODBI UZ PRISTUPANJE DUGU BR. 5710008964 BROJ: OV-13762/2019 10.07.2019		
		*MILARDOVIĆ ANA, OIB: 30998506717, SLAVKA MARTINOVIĆA 28, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA		
5.4		Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-11292/2021		na 5.1, 5.2, 5.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 15.09.2021, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: OVR-2303/2017-32 19.05.2021, RJEŠENJE O DOSUDI POSLOVNI BROJ: OVR-2303/2017-26 17.03.2021, DOPIS 15.09.2021		
20. Na suvlasnički dio: 20 (1/100)				
*20.1	Z-11292/2021	Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-9820/2017		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 20 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: OVR-2303/17 02.10.2017, ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb protiv ovršenika Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Ulica dr. Andrije Štampara 73/A, 35000 Slavonski Brod.		
20.2		Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-11292/2021		na 20.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 15.09.2021, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: OVR-2303/2017-32 19.05.2021, RJEŠENJE O DOSUDI POSLOVNI BROJ: OVR-2303/2017-26 17.03.2021, DOPIS 15.09.2021		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 13.11.2023. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 3514

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11044/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 39 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3296	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 73 I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA			846	
		UKUPNO:			846	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
39.	Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) Poslovni prostor A 2 u prizemlju - ukupne površine 36,73 m2, s kojim je nedjeljivo povezan 39. suvlasnički udio. MILARDOVIĆ JUKIČIĆ ANA, OIB: 30998506717, PLITVIČKA ULICA 63, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 13.11.2023. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 3514

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11044/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 39 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3296	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 73 I DVORIŠTE U ULICI A. ŠTAMPARA			846	
		UKUPNO:			846	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-6651/2008	Primljeno: 21. svibnja 2004. br. Z-2620/04 Na temelju prijavnog lista od 7. svibnja 2004. i čl. 75 Zakona o gradnji (NN 52/99) zabilježuje se da je upis stambeno-poslovne zgrade na č.k.br. 3296 upisane u A I (jedan) izvršen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 04.08.2008. broj Z-6651/08 Temeljem Uvjerenja za uporabu građevine od 06. svibnja 2008. godine br. kl: 361-05/08-01/87, ur.br: 2178/01-10-08-5 briše se zabilježba zabilježena pod br. Z-2620/04.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
39. Suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)			
Poslovni prostor A 2 u prizemlju - ukupne površine 36,73 m2, s kojim je nedjeljivo povezan 39. suvlasnički udio.			
*PLINEX DOO, SLAV. BROD, S. MARTINOVIĆA BR. 14			
*JUNKO D.O.O., OIB: 82814304782, SLAVONSKI BROD, A. ŠTAMPARA 73 A			
*1.1	Z-11292/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	Ispisano sa: Z-873/2015 PRIJENOS NA 2
*1.2	Z-11292/2021	Zaprimljeno 09.02.2015. broj Z-873/15 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30. rujna 2014. br. OV-14925/14, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.	Ispisano sa: Z-11292/2021

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*39.1	Z-11044/2023	Zaprimljeno 03.05.2018.g. pod brojem Z-4928/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: P-127/2018-4 27.04.2018, tužitelja Plinomont d.o.o., OIB: 93769356765, Ulica Petra Svačića 18, 35000 Slavonski Brod, na nekretninama tuženika Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Ulica Dr. Andrije Štampara 73/A, 35000 Slavonski Brod	ZABILJEŽBA SPORA na 39 (1.1), 20 (1.1)
*39.2	Z-11292/2021	Zaprimljeno 29.03.2021.g. pod brojem Z-3846/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ: OVR-2303/2017-26 17.03.2021, nekretnine kupcu: Milardović Ani, OIB: 30998506717, Martinović Slavka 28, 35000 Slavonski Brod.	ZABILJEŽBA na 39 (1.2)
39.3		Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-11292/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 15.09.2021, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: OVR-2303/2017-32 19.05.2021, RJEŠENJE O DOSUDI POSLOVNI BROJ: OVR-2303/2017-26 17.03.2021, DOPIS 15.09.2021 *MILARDOVIĆ ANA, OIB: 30998506717, SLAVKA MARTINOVIĆA 28, 35000 SLAVONSKI BROD *MILARDOVIĆ JUKIČIĆ ANA, OIB: 30998506717, SLAVKA MARTINOVIĆA 28, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA MILARDOVIĆ JUKIČIĆ ANA, OIB: 30998506717, PLITVIČKA ULICA 63, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA	na 39 (1.1), 20 (1.1), 39 (1.2), 20 (1.2) Ispisano dana 22.09.2023 Ispisano dana 18.10.2023
39.4		Zaprimljeno 31.07.2023.g. pod brojem Z-11044/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 3/P- 176/2023-22 (STARI BROJ SPISA POSLOVNI BROJ: 3/P-150/2020) 05.06.2023, pod poslovnim brojem Z-4928/2018.	na 39 (39.1)
39.5		Promjena provedena elektroničkim putem 22.09.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 39 (39.3)
39.6		Promjena provedena elektroničkim putem 18.10.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 39 (39.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 39 (3/100)				
*1.1	Z-1443/2013	Primljeno: 7. travnja 2004. br. Z-1754/04 Na osnovi ovjerenog ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 33/04 od 6. travnja 2004. br. OU-392/04 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 1.500.000,00 KN (jedanmilijunpetstotisućakuna) u protuvrijednosti CHF sa pripadajućim kamatama te eventualnim troškovima - za korist: *SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, PODRUŽNICA SLAV. BROD	1.500.000,00 KN	
1.2		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-1443/13. Temeljem Brisovnog očitovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d. d. Zagreb, Slavenska avenija 6 (OIB:14036333877) od 6. lipnja 2012. br. OV-2263/13. i Brisovnog očitovanja od 18. veljače 2013. br. OV-2278/13. uknjižuje se brisanje prava zaloga pod br. Z-1754/04.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 39 (3/100)				
*2.1	Z-1443/2013	Primljeno: 10. svibnja 2005. br. Z-3038/05 Na temelju ovjerovljenog ugovora o dugoročnom kreditu od 3. svibnja 2005. br. Ou-569/05 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za glavni dug od 602.056,00 KN (šestodvjetisućepedesetšestkuna) sa pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova za korist: *SLAVONSKA BANKA DD OSIJEK, PODRUŽNICA SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 32	602.056,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA U PU 20 TEM. ZK. UL. 3514 OVE OPĆ.
2.2		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-1443/13. Temeljem Brisovnog očitovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d. d. Zagreb, Slavonska avenija 6 (OIB:14036333877) od 6. lipnja 2012. br. OV-2263/13. i Brisovnog očitovanja od 18. veljače 2013. br. OV-2278/13. uknjižuje se brisanje prava zalogu pod br. Z-3038/05.		
3. Na suvlasnički dio: 39 (3/100)				
*3.1	Z-3008/2013	Zaprimljeno 14.06.2010. broj Z-4718/10 Temeljem Ugovora o kreditu br: 804-51007555 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. lipnja 2010. br. OV-12104/10. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 KN (jedanmilijunkuna), a kao udio kreditora Banke iznos glavnice od 600.000,00 KN (šestotisućakuna), uvećana za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist: *HYPO ALPE ADRIA BANK DD, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA SLAV. BROD, OIB: 14036333877, SLAV. BROD, P. KREŠIMIRA IV BR. 32	600.000,00 KN	U ISTOM REDU NAMIRENJA TRAJBINE POD C RBR. 4.1
*3.2	Z-3008/2013	zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 3514 PU 39 ko. Slav. Brod , a kao SPOREDNI ULOŠCI zk. ul. 12107 i 12105 ko. Slav. Brod		ZABILJEŽBA
3.3		Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-3008/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 05. travnja 2013. br. Ov-5105/13, briše se pravo zalogu pod Z-4718/10.		
4. Na suvlasnički dio: 39 (3/100)				
*4.1	Z-3008/2013	Zaprimljeno 14.06.2010. broj Z-4718/10 Temeljem Ugovora o kreditu br: 804-51007555 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. lipnja 2010. br. OV-12104/10. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 KN (jedanmilijunkuna), a kao udio kreditora HBOR-a na iznos glavnice od 400.000,00 KN (četiristotisućakuna), uvećana za pripadajuće kamate i sve ostale troškove - za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	400.000,00 KN	U ISTOM REDU NAMIRENJA TRAJBINE POD C RBR. 3.1
*4.2	Z-3008/2013	zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 3514 PU 39 ko. Slav. Brod , a kao SPOREDNI ULOŠCI zk. ul. 12107 i 12105 ko. Slav. Brod		ZABILJEŽBA
*4.3	Z-3008/2013	zabilježuje se ovršivost tražbine pod C rbr. 3.1 i 4. 1		ZABILJEŽBA
*4.4	Z-3008/2013	zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod br. Z-1754/07 i pod br. Z-3038/05. kao i hipoteke koja je upisana temeljem ovog Ugovora pod br. Z-4718/10, sukladno odredbi čl. 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.5		Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-3008/13 Temeljem Brisovnog očitovanja od 05. travnja 2013. br. Ov-5105/13, briše se pravo zaloga pod Z-4718/10.		
5. Na suvlasnički dio: 39 (3/100)				
*5.1	Z-1443/2013	Zaprimljeno 29.09.2010. broj Z-7297/10. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. rujna 2010. br. OV-20358/10 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 100.000,00 KN (stotisućakuna), zaračunavaju se kamate utvrđene čl. 1. i čl. 2. ovog Sporazuma. Hipoteka se odnosi i na iznos kamata na kredit, naknade, troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove i sve ostale troškove - za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6	100.000,00 KN	
*5.2	Z-1443/2013	zabilježuje se ovršivost tražbine pod br. Z-7297/10.		ZABILJEŽBA
5.3		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-1443/13. Temeljem Brisovnog očitovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d. d. Zagreb, Slavonska avenija 6 (OIB:14036333877) od 6. lipnja 2012. br. OV-2263/13. i Brisovnog očitovanja od 18. veljače 2013. br. OV-2278/13. uknjižuje se brisanje prava zaloga pod br. Z-7297/10.		
5.4		Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-1443/13. Temeljem Brisovnog očitovanja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d. d. Zagreb, Slavonska avenija 6 (OIB:14036333877) od 6. lipnja 2012. br. OV-2263/13. i Brisovnog očitovanja od 18. veljače 2013. br. OV-2278/13. briše se zabilježba pod Z-7297/10.		
6. Na suvlasnički dio: 39 (3/100)				
*6.1	Z-11292/2021	Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-1621/13. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013.br. OV-2666/13. i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013.br. OV-2664/13.uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 KN (tristopedesettisućakuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH s rokom dospjeća 364 dan, uvećano za kamatnu maržu u visini od 2,9 p.p.godišnje, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o klupskom kreditu, br. ugovora: 5710008964 i sporazumom - za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOG 6	350.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C 7.1
*6.2	Z-11292/2021	zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 3514 PU 20, a kao SPOREDNI ULOŽAK određen je zk. ul. 3514 PU 39 ko. Slav. Brod		Ispisano sa: Z-5434/2018 ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.3	Z-11292/2021	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-5434/2018		na 6.1
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-55/2018 BROJ: OV-3492/2018 27.04.2018, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINE, SPOREDNIH PRAVA, ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I INSTRUMENTA OSIGURANJA BROJ: OV-5001/2018 04.05.2018		
		*MILARDOVIĆ ANA, OIB: 30998506717, MARTINOVIĆ SLAVKA 28, 35000 SLAVONSKI BROD		
6.4		Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-11292/2021		na 6.1, 6.2, 6.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 15.09.2021, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: OVR-2303/2017-32 19.05.2021, RJEŠENJE O DOSUDI POSLOVNI BROJ: OVR-2303/2017-26 17.03.2021, DOPIS 15.09.2021		
7. Na suvlasnički dio: 39 (3/100)				
*7.1	Z-11292/2021	Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-1621/13.	350.000,00 KN	U ISTOM REDU PRAVA PRVENSTVA POD C 6.1.
		Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013.br. OV-2666/13. i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22. veljače 2013.br. OV-2664/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 350.000,00 KN (tristopedesettisućakuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visiniod 1,8 godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o klupskom kreditu, br. ugovora; 5710008964 i sorazumom - za korist:		
		*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9		Ispisano sa: Z-7887/2019
*7.2	Z-11292/2021	zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 3514 PU 20, a kao SPOREDNI ULOŽAK određen je zk. ul. 3514 PU 39 ko. Slav. Brod		ZABILJEŽBA
*7.3	Z-11292/2021	Zaprimljeno 07.08.2019.g. pod brojem Z-7887/2019		na 7.1
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O NAGODBI UZ PRISTUPANJE DUGU BR. 5710008964 BROJ: OV-13762/2019 10.07.2019		
		*MILARDOVIĆ ANA, OIB: 30998506717, SLAVKA MARTINOVIĆA 28, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA		
7.4		Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-11292/2021		na 7.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 15.09.2021, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: OVR-2303/2017-32 19.05.2021, RJEŠENJE O DOSUDI POSLOVNI BROJ: OVR-2303/2017-26 17.03.2021, DOPIS 15.09.2021		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21. Na suvlasnički dio: 39 (3/100)				
*21.1	Z-11292/2021	Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-9820/2017		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 39 (1.1)
		ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: OVR-2303/17 02.10.2017, ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb protiv ovršenika Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Ulica dr. Andrije Štampara 73/A, 35000 Slavonski Brod.		
21.2		Zaprimljeno 15.09.2021.g. pod brojem Z-11292/2021		na 21.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 15.09.2021, ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ: OVR-2303/2017-32 19.05.2021, RJEŠENJE O DOSUDI POSLOVNI BROJ: OVR-2303/2017-26 17.03.2021, DOPIS 15.09.2021		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	*Dana 04.08.2008 u 11:12 pod brojem Z-6651/2008 zaprimljen je prijedlog RAUMBERGER SIBILA, SLAV. BROD, sljedećeg sadržaja: OSTALO uvjerenje za uporabu građevine radi brisanja zabilježbe u ul. 3514 k.o. Brod
2.	*Dana 14.06.2010 u 13:15 pod brojem Z-4718/2010 (E-39) zaprimljen je prijedlog HYPO ALPE ADRIA BANK DD ZAGREB, PODRUŽNICA SLAVONSKI BROD, protustranke HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, PLINEX DOO, SLAV. BROD, MILARDOVIĆ STIPO, SLAV. BROD, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ZALOŽNA PRAVA u ul. 3514, pod. ul. 39 k.o. Brod, č. 3296 kao glavni uložak, ul. 12107 i 12105 k.o. Brod, č. 5660/9 i dr. kao sporedni ulošci
3.	*Dana 29.09.2010 u 09:38 pod brojem Z-7297/2010 (E-39) zaprimljen je prijedlog HYPO ALPE ADRIA BANK DD, ZAGREB, protustranke PLINEX DOO, SL. BROD, MILARDOVIĆ STIPO, SL. BROD, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ZALOŽNA PRAVA u tem.ul. 3514, pod. ul. 39 k.o. Brod, č. 3296
4.	*Dana 19.02.2013 u 11:24 pod brojem Z-1443/2013 (E-39) zaprimljen je prijedlog PLINEX DOO, SLAV. BROD, S. MARTINOVIĆA BR. 14, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA BRISANJE PRAVA zaloga u ul. 3514, pod. ul. 20 i 39 k.o. Slav. Brod
5.	*Dana 25.02.2013 u 13:06 pod brojem Z-1621/2013 (E-39) zaprimljen je prijedlog PLINEX DOO, SLAV. BROD, SJEVERNA VEZNA CESTA BR. 81, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ZALOŽNA PRAVA u tem. ul. 3514, pod. ul. 20 i 39 k.o. Slav. Brod, 3296
6.	*Dana 09.04.2013 u 09:42 pod brojem Z-3008/2013 (E-39) zaprimljen je prijedlog MILARDOVIĆ STIPO, SLAV. BROD, NAS. A. HEBRANG 2/6, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA BRISANJE PRAVA zaloga u ul. 3514, pod. ul. 39, 20, ul. 12107 i 12105 k.o. Slav. Brod
7.	*Dana 09.02.2015 u 11:05 pod brojem Z-873/2015 (E-39) zaprimljen je prijedlog JUNKO DOO, SLAV. BROD, A. ŠTAMPARA 73A, protustranke PLINEX DOO, SLAV. BROD, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA VLASNIŠTVA u tem. ul. 12213, pod. ul. 1 k.o. Sl. Brod, č. 2815, tem. ul. 3514, pod. ul. 20 i 39 k.o. Sl. Brod
8.	*Dana 09.10.2017 u 09:03 pod brojem Z-9820/2017 (E-39) zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, OIB: 28673386029, TRG POBJEDE 13, 35000 SLAVONSKI BROD, protustranke PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, JUNKO D.O.O., OIB: 82814304782, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 73A, 35000 SLAVONSKI BROD, sljedećeg sadržaja: Zabilježba ovrhe u zk.ul. 3514, pod.ul. 20 i 39 k.o. Slavonski Brod
9.	*Dana 03.05.2018 u 09:22 pod brojem Z-4928/2018 (E-39) zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, protustranke PLINOMONT D.O.O., OIB: 93769356765, ULICA PETRA SVAČIČA 18, 35000 SLAVONSKI BROD, JUNKO D.O.O., OIB: 82814304782, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 73A, 35000 SLAVONSKI BROD, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora u z.k.ul.br. 3514, pod.ul. 20 i 39 k.o. Slavonski Brod
10.	*Dana 17.05.2018 u 11:29 pod brojem Z-5434/2018 (E-39) zaprimljen je prijedlog ANA MILARDOVIĆ, OIB: 30998506717, MARTINOVIĆ SLAVKA 28, 35000 SLAVONSKI BROD, protustranke PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, sljedećeg sadržaja: Upis prijenosa tražbine u z.k. ul.br. 3514, pod.ul. 20 i 39 k.o. Slavonski Brod

POSEBNI IZVADAK

Plombe

Rbr.	Upisi
11.	*Dana 07.08.2019 u 11:13 pod brojem Z-7887/2019 (E-39) zaprimljen je prijedlog ANA MILARDOVIĆ, OIB: 30998506717, SLAVKA MARTINOVIĆA 28, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA, protustranke HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Upis prijenosa prava zalogu u zk.ul. 3514 E-20, E-39 k.o. Slavonski Brod
12.	*Dana 29.03.2021 u 14:01 pod brojem Z-3846/2021 (E-39) zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, protustranke JUNKO D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, 82814304782, MILARDOVIĆ ANA, 30998506717, SLAVKA MARTINOVIĆA 28, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Upis
13.	*Dana 15.09.2021 u 09:26 pod brojem Z-11292/2021 (E-39) zaprimljen je prijedlog OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, protustranke JUNKO D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, 82814304782, ANA MILARDOVIĆ, OIB: 30998506717, sljedećeg sadržaja: Upis
14.	*Dana 31.07.2023 u 11:16 pod brojem Z-11044/2023 (E-39) zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, protustranke JUNKO D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, 82814304782, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 73A, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA, STEČAJNA MASA IZA PLINOMONT DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, UVOZ-IZVOZ U STEČAJU, 77243036417, ULICA LADISLAVA ŠTRITOFA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Upis

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT
Stanje na dan: 15.11.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROT

Broj ZK uložka: 12213

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11761/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2815	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 65 I DVORIŠTE U ULICI N. ZRINSKOG			805	
		UKUPNO:			805	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 29.03.2012. broj Z-2371/12 Temeljem članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje da je za građevinu sagrađenu na čk.br. 2815 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 65 I DVORIŠTE U ULICI N. ZRINSKOG 805 m2 priložena potvrda izvedenog stanja Grada Slav. Broda, Služba za izdavanje dozvola i akata u provedbi dokumenata prostornog uređenja od 11. rujna 2009., klasa: 361-06/09-01/16, ur. broj:2178/01-10-09-11.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Parkirališno mjesto P-1 u podrumu objekta ukupne NKP 13,29 m2, u planu označeno ljubičastom šrafurom ZIRDUM MARINA, OIB: 04137520160, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 65, 35000 SLAVONSKI BROT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 15.11.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 12213

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11761/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2815	KUĆA BR. 65, KUĆA BR. 65-A, DIO KUĆE BR. 67 I DVORIŠTE U ULICI N. ZRINSKOG			805	Ispisano sa: Z-8458/2009 Pripis iz uložka 12207
2.	2815	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 65 I DVORIŠTE U ULICI N. ZRINSKOG			805	
		UKUPNO:			805	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 11.07.2007. broj Z-6450/07 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 09. srpnja 2007. br. Ov-21906/07 i preslika obrtnice, pripisuje se na A č. 2815 otpisana iz ul. 12207 sa imena Brod Konstruktor d.o.o. i dr.	
2.1		Zaprimljeno 14.10.2009. broj Z-8458/09 Temeljem prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Slav. Brod od 28. rujna 2009. br. kl: 932-06/09-02/316, Ur.br. 541-18/01-09-2, pravomoćnog rješenja DGU Područnog reda za katastar Slavonski Brod od 29. rujna 2009. kl: UP/I-932-07/09-02/383, Urbroj: 541-18-2/07-09-4 mijenja se kultura č. 2815 sa Kuća br. 65, kuća br. 65-A, dio kuće br. 67 i dvorište u Ulici N. Zrinskog da glasi: Zgrada mješovite uporabe br. 65 i dvorište u Ulici N. Zrinskog	
3.1		Zaprimljeno 29.03.2012. broj Z-2371/12 Temeljem članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje da je za građevinu sagrađenu na čk.br. 2815 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 65 I DVORIŠTE U ULICI N. ZRINSKOG 805 m2 priložena potvrda izvedenog stanja Grada Slav. Broda, Služba za izdavanje dozvola i akata u provedbi dokumenata prostornog uređenja od 11. rujna 2009., klasa: 361-06/09-01/16, ur. broj:2178/01-10-09-11.	ZABILJEŽBA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
Parkirališno mjesto P-1 u podrumu objekta ukupne NKP 13,29 m2, u planu označeno ljubičastom šrafurom			
*VULETA MILENKO VLASNIK OBRTA VRBA TRGOVINA, PRIJEVOZ, GRADITELJSTVO SJEDIŠTE OBRTA GORNJA VRBA, KLIS BR. 36, OIB: 30975498586			Ispisano sa: Z-10347/2009 PRIJENOS NA 2
*PLINEX DOO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 93769356765, SLAV. BROD, A. ŠTAMPARA BR. 73A			Ispisano sa: Z-873/2015 PRIJENOS NA 3
*JUNKO D.O.O., OIB: 82814304782, SLAVONSKI BROD, A. ŠTAMPARA 73 A			Ispisano sa: Z-11761/2017
*1.1	Z-10347/2009	Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-7731/09 Temeljem potvrde Grada Slav. Brod, Službe za izdavanje dozvola i akata u provedbi dokumenata prostornog uređenja od 17. rujna 2009. br. kl: 371-04/09-01/37, ur. br. 2178-01-10-09-3, Očitovanja volje za upis posebnih dijelova nekretnine od 17. rujna 2009. br. Ov. 20302/09 i etažnog projekta, uspostavlja se vlasništvo posebnih dijelova nekretnine.	
*1.2	Z-11761/2017	Zaprimljeno 09.12.2009. broj Z-10347/09 Temeljem kupoprodajnog ugovora od 09. prosinca 2009. broj: OV-8298/09 ovjerenog po javnom bilježniku Robert-Antonu Čečatka iz Slavonskog Broda, izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 12. rujna 2009. i specijalne punomoći od 27. listopada 2009. broj: OV-23144/09 u zbirci isprava pod br. Z-8998/09, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, sa Vuleta Milenko vlasnik obrta Vrba, Gornja Vrba, na Plinex d.o.o. Slav. Brod.	BR. 2
*1.3	Z-11761/2017	Zaprimljeno 09.02.2015. broj Z-873/15 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30. rujna 2014. br. OV-14925/14, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.	
1.4		Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-11761/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. OV-10385/2017 22.11.2017 ZIRDUM MARINA, OIB: 04137520160, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 65, 35000 SLAVONSKI BROD	na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 13.11.2023. 09:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 12108

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9253/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5660/12	POSLOVNA GRAĐEVINA, PARKIRALIŠTE I GOSPODARSKO DVORIŠTE SJEVERNA VEZNA CESTA			1785	
		UKUPNO:			1785	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
PLINEX D.O.O., OIB: 33424610329, MARTINOVIĆ SLAVKA 28, 35000 SLAVONSKI BROD		
2.1	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9826/2018	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU POSL. BR. P-128/2018-7 26.09.2018, u predmetu tužitelja Plinomont d. o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz u stečaju, OIB: 93769356765, Ulica Petra Svačića 1B, 35000 Slavonski Brod c/a tuženik Junko d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 82814304782, Ulica Dr. Andrije Štampara 73A, 35000 Slavonski Brod radi pobijanja pravnih radnji stečajnih dužnika, a do pravomoćnog okončanja parničnog postupka br. P-128/2018 pred Trgovačkim sudom u Osijeku.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 21.05.2010. broj Z-4034/10. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. svibnja 2010. br. OV-10716/10. uknjižuje se na nekretninama upisanim u A pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti od 207.000,00 EUR-a (dvjestosedamtisućaeura), uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode - za korist:	207.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5612/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-3620/2023 24.03.2023 KLEMM SIGURNOST D.O.O., OIB: 35596498125, ULICA DRAGE GERVAISA 3, 10000 ZAGREB		na 1.1
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 03.02.2012. broj Z-914/12. Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 473/11-1 od 13. prosinca 2011. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slav. Broda, P. Krešimira IV br. 3 pod br. OV-1385/12 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A (jedan) u iznosu od 120.000,00 EUR-a slovima: (stodvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode - za korist:	120.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5612/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-3620/2023 24.03.2023 KLEMM SIGURNOST D.O.O., OIB: 35596498125, ULICA DRAGE GERVAISA 3, 10000 ZAGREB		na 3.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5632/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2750/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, KUPOPRODAJNI UGOVOR I UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROVOZA I PROLAZA BROJ: OV-2282/17 10.03.2017, uknjižuje se pravo služnosti provoza i prolaza na nekretninama Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Ulica Dr. Andrije Štampara 73/A, 35000 Slavonski Brod, upisanim u A - za korist PLINEX D.O.O., OIB: 33424610329, MARTINOVIĆ SLAVKA 28, 35000 SLAVONSKI BROD		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT
Stanje na dan: 13.11.2023. 09:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROT

Broj ZK uložka: 12108

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9253/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5660/12	ORANICA VELIKO POLJE			796	Ispisano sa: Z-2606/2009 Pripis iz uložka 12112
2.	*5660/12	ORANICA SJEVERNA VEZNA CESTA			1785	Ispisano sa: Z-331/2011
3.	5660/12	POSLOVNA GRAĐEVINA, PARKIRALIŠTE I GOSPODARSKO DVORIŠTE SJEVERNA VEZNA CESTA			1785	
4.	*5660/13	ORANICA VELIKO POLJE			797	Ispisano sa: Z-2606/2009 Pripis iz uložka 6117
5.	*5660/16	PUT SJEVERNA VEZNA CESTA			191	Ispisano sa: Z-2606/2009 Pripis iz uložka 12109
		UKUPNO:			1785	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.03.2007. broj Z-2896/07 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. ožujka 2007. br. Ov- 7770/07 i preslika OI, pripisuje se na A č.k.br. 5660/13, besteretno otpisana iz ul. 6117 sa imena i vlasništva Vratarić Marije iz Slav. Broda.	
2.1		Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2606/09 i Z-3202/09. besteretno se upisuju čestice 5660/16 otpisane iz Zk uložka broj 12109 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2606/09 besteretno se upisuju čestice 5660/12 otpisane iz Zk uložka broj 12112 ove kat. općine.	
4.1		Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-331/11. Temeljem prijavnog lista od 14. siječnja 2011. br. KL: UP/I- 932-07/11-02/18. i Rješenja od 13. siječnja 2011. upisuje se na kč. br. 5660/12 Poslovna građevina, parkiralište i gospodarsko dvorište.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2
*PLINEX DOO, OIB: 93769356765, SLAV. BROT, A. ŠTAMPARA BR. 73A			Ispisano sa: Z-4878/2015
*1.1	Z-4878/2015	Zaprimljeno 23.03.2007. broj Z-2896/07 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. ožujka 2007. br. Ov-7770/07 i preslika OI, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.	
2. Vlasnički dio: 1/1			
*JUNKO D.O.O., OIB: 82814304782, SLAVONSKI BROT, A. ŠTAMPARA 73 A			Ispisano dana 18.05.2022
*JUNKO D.O.O., OIB: 82814304782, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 73A, 35000 SLAVONSKI BROT			Ispisano sa: Z-5880/2023
*1.1	Z-5880/2023	Zaprimljeno 28.05.2015. broj Z-4878/15 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. travnja 2015. br. OV-2436/15, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A,	
2.1		Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9826/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU POSL. BR. P-128/2018-7 26.09.2018, u predmetu tužitelja Plinomont d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz u stečaju, OIB: 93769356765, Ulica Petra Svačića 1B, 35000 Slavonski Brod c/a tuženik Junko d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 82814304782, Ulica Dr. Andrije Štampara 73A, 35000 Slavonski Brod radi pobijanja pravnih radnji stečajnih dužnika, a do pravomoćnog okončanja parničnog postupka br. P-128/2018 pred Trgovačkim sudom u Osijeku.	na 2 (1.1)
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*2.3	Z-9253/2023	Zaprimljeno 13.04.2023.g. pod brojem Z-5880/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-5267/2023 12.04.2023 *KLEMM SIGURNOST D.O.O., OIB: 35596498125, ULICA DRAGE GERVAISA 3, 10000 ZAGREB	na 2 (1.1)
2.4		Zaprimljeno 05.06.2023.g. pod brojem Z-9253/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-7008/23 15.05.2023 PLINEX D.O.O., OIB: 33424610329, MARTINOVIĆ SLAVKA 28, 35000 SLAVONSKI BROT	na 2 (2.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 21.05.2010. broj Z-4034/10. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. svibnja 2010. br. OV-10716/10. uknjižuje se na nekretninama upisanim u A pravo zaloga u iznosu kunske protuvrijednosti od 207.000,00 EUR-a (dvjestosedamtisućaeura), uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospeljeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode - za korist:	207.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		<p>*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK DD, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A</p> <p>Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5612/2023</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-3620/2023 24.03.2023</p> <p>KLEMM SIGURNOST D.O.O., OIB: 35596498125, ULICA DRAGE GERVAISA 3, 10000 ZAGREB</p>		<p>Ispisano sa: Z-5612/2023</p> <p>na 1.1</p>
2.				
*2.1	Z-1444/2013	<p>Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-9267/10.</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 9. prosinca 2010. br. OV-26634/10. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu kunske protuvrijednosti od 68.000,00 EUR-a (šezdesetosamtisućaeura), uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospeljeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode - za korist:</p> <p>*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK DD, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A</p>	68.000,00 EUR	
2.2		<p>Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-1444/13.</p> <p>Temeljem brisovnog očitovanja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A (OIB: 23057039320) od 17. travnja 2012. br. OV-2262/13. uknjižuje se brisanje zaloga pod br. Z-9267/10.</p>		
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 03.02.2012. broj Z-914/12.</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 473/11-1 od 13. prosinca 2011. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slav. Broda, P. Krešimira IV br. 3 pod br. OV-1385/12 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A (jedan) u iznosu od 120.000,00 EUR-a slovima: (stodvadesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode - za korist:</p> <p>*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK DD, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A</p>	120.000,00 EUR	
3.2		<p>Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5612/2023</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-3620/2023 24.03.2023</p> <p>KLEMM SIGURNOST D.O.O., OIB: 35596498125, ULICA DRAGE GERVAISA 3, 10000 ZAGREB</p>		<p>Ispisano sa: Z-5612/2023</p> <p>na 3.1</p>

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-5632/2023	<p>Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-2750/2017</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5660/12, KUPOPRODAJNI UGOVOR I UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROVOZA I PROLAZA BROJ: OV-2282/17 10.03.2017, uknjižuje se pravo služnosti provoza i prolaza na nekretninama Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Ulica Dr. Andrije Štampara 73/A, 35000 Slavonski Brod, upisanim u A - za korist</p> <p>*PLINEX D.O.O., OIB: 33424610329, MARTINOVIĆ SLAVKA 28, 35000 SLAVONSKI BROD</p>		SLUŽNOST
5.				
*5.1	Z-5632/2023	<p>Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-7245/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: OVR-2038/17 13.07.2017, ovrhovoditelj ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
5.2		<p>Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5632/2023</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI BROJ: OVR-2038/2017-95 06.04.2023, RJEŠENJE BROJ: OVR-2038/2017-91 05.04.2023, pod poslovnim brojem Z-7245/2017</p>		na 5.1
6.				
6.1		<p>Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5632/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2750/2017</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, KUPOPRODAJNI UGOVOR I UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROVOZA I PROLAZA BROJ: OV-2282/17 10.03.2017, uknjižuje se pravo služnosti provoza i prolaza na nekretninama Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Ulica Dr. Andrije Štampara 73/A, 35000 Slavonski Brod, upisanim u A - za korist</p> <p>PLINEX D.O.O., OIB: 33424610329, MARTINOVIĆ SLAVKA 28, 35000 SLAVONSKI BROD</p>		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT
Stanje na dan: 15.11.2023. 08:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROT

Broj ZK uložka: 12109

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2750/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5660/15	PUT SJEVERNA VEZNA CESTA			288	
		UKUPNO:			288	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	PLINEX D.O.O., OIB: 33424610329, MARTINOVIĆ SLAVKA 28, 35000 SLAVONSKI BROT	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 23.03.2007. broj Z-2896/07=> Z- 2849/01 Na temelju 3 izjave od 9. svibnja 2001. br. Ov-2299/01, od 7. svibnja 2001. br. Ov-2627/01 i od 10. rujna 2001. br. 5674/01 uknjižuje se pravo služnosti prelaza podzemne telekomunikacijske mreže "Šestinac" preko č.k.br. 5660/15 upisane u A - za korist: HT DD TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR, SLAV. BROT		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.11.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
Stanje na dan: 13.11.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 12109

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2750/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5660/15	PUT VELIKO POLJE			715	Ispisano sa: Z-2606/2009 Pripis iz uložka 6051
2.	5660/15	PUT SJEVERNA VEZNA CESTA			288	
3.	*5660/16	PUT SJEVERNA VEZNA CESTA			191	Ispisano sa: Z-2606/2009 Otpis u uložak 12108
4.	*5660/17	PUT SJEVERNA VEZNA CESTA			240	Ispisano sa: Z-2606/2009 Otpis u uložak 12861
		UKUPNO:			288	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.03.2007. broj Z-2896/07 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. ožujka 2007. br. Ov- 7770/07 i preslika OI, pripisuje se na A č.k.br. 5660/15, teretno otpisana iz ul. 6051 sa imena i vlasništva Vratarić Marije i dr. iz Slav. Broda.	
2.1		Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2606/09 besteretno se otpisuju čestice 5660/16 u Zk uložak broj 12108 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2606/09 Besteretno se otpisuju čestice 5660/17 u novi Zk uložak broj 12861 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/3			DIOBA 3. UDIO
*BUDAK VLADIMIR (MARKOV), SLAV. BROD, A. KAŽOTIĆA BR. 4			Ispisano sa: Z-2606/2009
*1.1	Z-2606/2009	Zaprimljeno 23.03.2007. broj Z-2896/07 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. ožujka 2007. br. Ov- 7770/07 i preslika OI, prenosi se iz ul. 6051 pravo vlasništva.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2. Suvlasnički dio: 2/3			DIOBA 3. UDIO
*PLINEX DOO, OIB: 93769356765, SLAV. BROD, A. ŠTAMPARA BR. 73A			Ispisano sa: Z-2606/2009
*1.1	Z-2606/2009	Zaprimljeno 23.03.2007. broj Z-2896/07 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. ožujka 2007. br. Ov-7770/07 i preslika OI, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.	
*3. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 4
*PLINEX DOO, SLAV. BROD, A. ŠTAMPARA BR. 73A			Ispisano sa: Z-4878/2015
*1.1	Z-4878/2015	Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2606/09 i Z-3202/09. Temeljem prijavnog lista od 16. ožujka 2009. br. KL: UP/I- 932-07/09-02/71. i Ugovora o diobi od 1. travnja 2009. br. OV-7681/09. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A	
4. Vlasnički dio: 1/1			
*JUNKO D.O.O., OIB: 82814304782, SLAVONSKI BROD, A. ŠTAMPARA 73 A			Ispisano sa: Z-2750/2017
*1.1	Z-2750/2017	Zaprimljeno 28.05.2015. broj Z-4878/15 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. travnja 2015. br. OV-2436/15 , uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A,	
4.1		Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-2750/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR I UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROVOZA I PROLAZA BROJ: OV-2282/17 10.03.2017 PLINEX D.O.O., OIB: 33424610329, MARTINOVIĆ SLAVKA 28, 35000 SLAVONSKI BROD	na 4 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 23.03.2007. broj Z-2896/07=> Z- 2849/01 Na temelju 3 izjave od 9. svibnja 2001. br. Ov-2299/01, od 7. svibnja 2001. br. Ov-2627/01 i od 10. rujna 2001. br. 5674/01 uknjižuje se pravo služnosti prelaza podzemne telekomunikacijske mreže "Šestinac" preko č.k.br. 5660/15 upisane u A - za korist: HT DD TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR, SLAV. BROD		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.11.2023.

JUNKO d.o.o., Andrije Štampara 73a, Slavonski Brod, OIB: 82814304782 zastupan po direktoru Stipo Milardović, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

I

KLEMM SIGURNOST d.o.o., Zagreb, Ulica Drage Gervaisa, OIB: 35596498125, zastupan po direktoru Ivan Timek, kao kupac (u daljnjem dijelu teksta: kupac)

zaključili su dana 12. travnja 2023. godine slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u zk. uložak broj 12108 k.o. Slavonski Brod i to: k.č. 5660/12 koja se u naravi sastoji iz poslovne građevine, parkirališta i gospodarskog dvorišta Sjeverna vezna cesta 1785 m²

Članak 2.

Ugovorena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 216.000,00 eura.

Članak 3.

Stranke su suglasne da kupac vrijednost iz članka 2. ovog ugovora uplati prodavatelju temeljem ugovora o preuzimanju od 12. travnja 2023.godine.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da su nekretnine iz članka I.ovoga ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da su iste opterećene kako slijedi:

Zaprimljeno 21.05.2010. broj Z-4034/10. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. svibnja 2010. br. OV-10716/10. uknjižuje se na nekretninama upisanim u A pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti od 207.000,00 EUR-a (dvjestosedamtisućaeura), uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospjeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

1.2 Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5612/2023 uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) OV-3620/2023 24.03.2023 za korist KLEMM SIGURNOST d.o.o., Zagreb, Ulica Drage Gervaisa, OIB: 35596498125

Zaprimljeno 03.02.2012. broj Z-914/12. Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 473/11-1 od 13. prosinca 2011. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slav. Broda, P. Krešimira IV br. 3 pod br. OV-1385/12 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A (jedan) u iznosu od 120.000,00 EUR-a slovima: (stodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

3.2 Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5612/2023 uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) OV-3620/2023 24.03.2023 za korist KLEMM SIGURNOST d.o.o., Zagreb, Ulica Drage Gervaisa, OIB: 35596498125

Zaprimljeno 14.03.2017. godine pod brojem Z-2750/2017 uknjižba, stvarna služnost na kč.br. 5660/12, kupoprodajni ugovor i Ugovor o osnivanju prava služnosti provoza i prolaza broj: OV-2282/17 od 10.03.2017, uknjižuje se pravao služnosti provoza i prolaza na nekretninama Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Ulica Dr. Andrije Štampara 73/A, 35000 Slavonski Brod, upisanim u A za korist PLINEX D:O.O., OIB: 33424610329, Martinović Slavka 28, 35000 Slavonski Brod

Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9826/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU POSL. BR. P-128/2018-7 26.09.2018, u predmetu tužitelja Plinomont d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz u stečaju, OIB: 93769356765, Ulica Petra Svačića 1B, 35000 Slavonski Brod c/a tuženik Junko d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 82814304782, Ulica Dr. Andrije Štampara 73A, 35000 Slavonski Brod radi pobijanja pravnih radnji stečajnih dužnika, a do pravomoćnog okončanja parničnog postupka br. P-128/2018 pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine odmah po potpisu ugovora.

Članak 7.

Poreze i sve ostale troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog ugovora, po sporazumu stranaka, snosi kupac.

Članak 8.

Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor zaključen je u Zagrebu, 12.04.2023.

PRODAVATELJ:

JUNKO d.o.o.

Stipo Milardović

JUNKO d.o.o.
Dr. A. Štampara 73A, Sl. Brod
OIB: 82814304782

KUPAC:

KLEMM SIGURNOST d.o.o.

Ivan Timek

Ivan Timek



Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

JUNKO d.o.o., MBS 030131776, OIB 82814304782, Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara
73A, zastupano po direktoru **STIPO MILARDOVIĆ**, OIB 89158100933, **SLAVONSKI BROD**,
NASELJE ANDRIJA HEBRANG 2/ 6, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
116307796 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5267/2023

Zagreb, 13.04.2023.



**VESNA
KELEČIĆ**

Digitalno potpisao: VESNA
KELEČIĆ
DN: c=HR, o=JAVNI
BILJEŽNIK VESNA KELEČIĆ,
2.5.4.97=HR29607079153,
l=ZAGREB-SUSEDGRAD,
sn=KELEČIĆ,
givenName=VESNA,
cn=VESNA KELEČIĆ,
serialNumber=HR2960707
9153.4.34
Datum: 2023.04.13
09:15:52 +02'00'



Kontrolni broj: Z148847048449eb04

Z-5880/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

KLEMM SIGURNOST d.o.o., Zagreb, Ulica Drage Gervaisa, OIB: 35596498125, zastupan po direktoru Ivan Timek, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

i

PLINEX d.o.o., Slavonski Brod, Slavka Martinovića 28, OIB: 33424610329, zastupan po direktoru Ilija Milardović, kao kupac (u daljnjem dijelu teksta: kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana 15. svibnja 2023. godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u zk. uložak broj 12108 k.o. Slavonski Brod i to: k.č. 5660/12 koja se u naravi sastoji iz poslovne građevine, parkirališta i gospodarskog dvorišta Sjeverna vezna cesta 1785 m2.

Članak 2.

Ugovorena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 223.000,00 eura.

Članak 3.

Ukupni iznos kupoprodajne cijene kupac će isplatiti na sljedeći način:

- dio kupoprodajne cijene u iznosu od 175.000,00 eura platiti će se iz odobrenog kredita kod CROATIA BANKE d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989,
- preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 48.000,00 eura kupac će podmiriti iz vlastitih sredstava,

sve najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora i to na račun prodavatelja broj HR6724020061100593317, otvoren kod - Erste&Steiermärkische Bank d.d..

Članak 4.

Prodavatelj jamči da su nekretnine iz članka 1.ovoga ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da su iste opterećene kako slijedi:

- Zaprmljeno 21.05.2010. broj Z-4034/10. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. svibnja 2010. br. OV-10716/10. uknjižuje se na nekretninama upisanim u A pravo zalogu u iznosu kunske protuvrijednosti od 207.000,00 EUR-a (dvjestosedamtisućaeura), uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

1.2 Zaprmljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5612/2023 uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) OV-3620/2023 24.03.2023 za korist KLEMM SIGURNOST d.o.o., Zagreb, Ulica Drage Gervaisa, OIB: 35596498125

- Zaprmljeno 03.02.2012. broj Z-914/12. Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 473/11-1 od 13. prosinca 2011. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slav. Broda, P. Krešimira IV br. 3 pod br. OV-1385/12 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A (jedan) u iznosu od 120.000,00 EUR-a slovima: (stodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate

ukoliko bude veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

3.2 Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5612/2023 uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) OV-3620/2023 24.03.2023 za korist KLEMM SIGURNOST d.o.o., Zagreb, Ulica Drage Gervaisa, OIB: 35596498125

- Zaprimljeno 06.04.2023. pod brojem Z-5632/2023 (prvenstveni red upisa od 14.03.2017. godine pod brojem Z-2750/2017) uknjižba, stvarna služnost na kč.br. 5660/12, kupoprodajni ugovor i Ugovor o osnivanju prava služnosti provoza i prolaza broj: OV-2282/17 od 10.03.2017, uknjižuje se pravao služnosti provoza i prolaza na nekretninama Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Ulica Dr. Andrije Štampara 73/A, 35000 Slavonski Brod, upisanim u A za korist PLINEX D.O.O., OIB: 33424610329, Martinović Slavka 28, 35000 Slavonski Brod
- Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9826/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU POSL. BR. P-128/2018-7 26.09.2018, u predmetu tužitelja Plinomont d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz u stečaju, OIB: 93769356765, Ulica Petra Svačića 1B, 35000 Slavonski Brod c/a tuženik Junko d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 82814304782, Ulica Dr. Andrije Štampara 73A, 35000 Slavonski Brod radi pobijanja pravnih radnji stečajnih dužnika, a do pravomoćnog okončanja parničnog postupka br. P-128/2018 pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Prodavatelj jamči kupcu da pored uknjiženih založnih prava pod Z-4034/10 i Z-914/12, uknjižbi ustupanja tih založnih prava pod Z-5612/2023, uknjižbe služnosti pod Z-5632/2023 (prvenstveni red upisa Z-2750/2017) te zabilježbe spora pod Z-9826/2018, predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim drugim knjižnim i/ili vanknjižnim teretima i/ili pravima trećih osoba kao i da ne postoji nikakvo drugo pravo koje umanjuje ili opterećuje prava kupca.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine odmah po potpisu ugovora.

Članak 7.

Poreze i sve ostale troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog ugovora, po sporazumu stranaka, snosi kupac.

Članak 8.

Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

PRODAVATELJ:

KLEMM SIGURNOST d.o.o.

Ivan Timmek



KUPAC:

PLINEX d.o.o.

Ilija Milardović

PLINEX d.o.o.

Slavonski Brod: OIB: 33424610329

Ja, javni bilježnik **Vesna Kelečić**, Zagreb, Zagrebačka avenija 104,
potvrđujem da je stranka:

KLEMM SIGURNOST d.o.o., MBS 080454549, OIB 35596498125, Zagreb, ULICA DRAGE
GERVAISA 3, zastupano po direktoru **IVAN TIMEK**, OIB 06043104817, ZAGREB, ŠAMCI 5, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110946025 PU Zagrebačka, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7008/2023

Zagreb, 15.05.2023.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić

PRISJEDNIK
Mirna Makovec



Kontrolni broj: Z15158390110ca933

Z-9253/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.